

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 21 Амурская дом 41 корпус 1
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«20» 11 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 24 –

Божено Валерий Владимирович

Дата начала голосования «20» 11 2015г.

Дата окончания приема решений 20-00 часов, «25» 11 2015г.

Дата и место подсчета голосов: «24» января 2015 года, кв. 24 по ул. 21 Амурская, 41/1

Общее количество голосов собственников помещений 7 807,0 голосов, что соответствует 7 807,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4059,6 голосов, что соответствует 4059,6 кв.м., Кворум 52 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении порядка определения и подсчета голосов: считать количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений многоквартирного дома № 41/1 по ул. 21 Амурская в ЦАО г. Омска равным количеству квадратных метров общей площади помещения, находящегося в его собственности в соответствии с данными свидетельства о государственной регистрации права.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбрать для управления многоквартирным домом № 41/1 по ул. 21 Амурская в г. Омске Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Наш дом – жилищно-эксплуатационное управление №1» (ООО УК «Наш дом - ЖЭУ №1»).
4. Утвердить представленные инициатором созыва собрания состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома № 41/1 по ул. 21 Амурская в г. Омске, структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, разграничение эксплуатационной ответственности, соглашение о порядке взаимодействия председателя совета дома с управляющей организацией являющиеся приложением к договору, утвердить представленный инициатором проведения собрания проект договора управления.
5. Вносить плату за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, теплоснабжение, в том числе ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения потребителями денежных средств непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, включая плату за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения и подсчета голосов: считать количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений многоквартирного дома № 41/1 по ул. 21 Амурская в ЦАО г. Омска равным количеству квадратных метров общей площади помещения, находящегося в его собственности в соответствии с данными свидетельства о государственной регистрации права.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4059,6 «ПРОТИВ» - — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4059,6 «ПРОТИВ» - — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом № 41/1 по ул. 21 Амурская в г. Омске Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Наш дом – жилищно-эксплуатационное управление №1» (ООО УК «Наш дом - ЖЭУ №1»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4059,6 «ПРОТИВ» - — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить представленные инициатором созыва собрания состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома № 41/1 по ул. 21 Амурская в г. Омске, структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, разграничение эксплуатационной ответственности, соглашение о порядке взаимодействия председателя совета дома с управляющей организацией являющиеся приложением к договору, утвердить представленный инициатором проведения собрания проект договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4059,6 «ПРОТИВ» - — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, теплоснабжение, в том числе ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения потребителями денежных средств непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, включая плату за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4059,6 «ПРОТИВ» - — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: Горюхино В.В. / Горюхино /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Ильин А.А. / Ильин /
Медведев И.Б. / Медведев /