

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 21 Амурская дом 41
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«16» сентября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 134 – Азнабаева Ирина Анатольевна

Дата начала голосования «12» сентября 2015 г.

Дата окончания приема решений 20-00 часов, «16» сентября 2015 г.

Дата и место подсчета голосов: «16» сентября 2015 года, кв. 134 по ул. 21 Амурская, 39

Общее количество голосов собственников помещений 6 194,8 голосов, что соответствует 6 194,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3221,3 голосов, что соответствует 3221,3 кв.м., Кворум 52 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении порядка определения и подсчета голосов: считать количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений многоквартирного дома № 41 по ул. 21 Амурская в ЦАО г. Омска равным количеству квадратных метров общей площади помещения, находящегося в его собственности в соответствии с данными свидетельства о государственной регистрации права.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
3. Выбрать для управления многоквартирным домом № 41 по ул. 21 Амурская в г. Омске Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Наш дом – жилищно-эксплуатационное управление №1» (ООО УК «Наш дом – ЖЭУ №1»).
4. Утвердить представленные инициатором созыва собрания состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома № 41 по ул. 21 Амурская в г. Омске, структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, разграничение эксплуатационной ответственности, соглашение о порядке взаимодействия председателя совета дома с управляющей организацией являющиеся приложением к договору, утвердить представленный инициатором проведения собрания проект договора управления.
5. Вносить плату за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, теплоснабжение, в том числе ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения потребителями денежных средств непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, включая плату за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Наделить председателя совета дома Азнабаеву Ирину Анатольевну зарегистрированную по месту жительства в квартире № 134 дома 41 по ул. 21 Амурская г. Омска, и предоставить ей право действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. 21 Амурская в ЦАО г. Омска в отношениях с третьими лицами (юридическими, физическими лицами, государственными органами и органами местного самоуправления), и в том числе на подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения и подсчета голосов: считать количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений многоквартирного дома № 41 по ул. 21 Амурская в ЦАО г. Омска равным количеству квадратных метров общей площади помещения, находящегося в его собственности в соответствии с данными свидетельства о государственной регистрации права.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3224,4 «ПРОТИВ» - 96,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 94 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3224,4 «ПРОТИВ» - 96,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет
Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 94 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом № 41 по ул. 21 Амурская в г. Омске Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Наш дом – жилищно-эксплуатационное управление №1» (ООО УК «Наш дом -ЖЭУ №1»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3124,7 «ПРОТИВ» - 96,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет
Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 94 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить представленные инициатором созыва собрания состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома № 41 по ул. 21 Амурская в г. Омске, структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, разграничение эксплуатационной ответственности, соглашение о порядке взаимодействия председателя совета дома с управляющей организацией являющиеся приложением к договору, утвердить представленный инициатором проведения собрания проект договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3124,7 «ПРОТИВ» - 96,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет
Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 94 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, теплоснабжение, в том числе ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям - путем внесения потребителями денежных средств непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, включая плату за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3124,7 «ПРОТИВ» - 96,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет
Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 94 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома Азнабаеву Ирину Анатольевну зарегистрированную по месту жительства в квартире № 134 дома 41 по ул. 21 Амурская г. Омска, и предоставить ей право действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. 21 Амурская в ЦАО г. Омска в отношениях с третьими лицами (юридическими, физическими лицами, государственными органами и органами местного самоуправления), и в том числе на подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3124,7 «ПРОТИВ» - 96,6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет
Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 94 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: Азнабаева И.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Израйликеева И.А. | Светлана
Коробова И.А. | Корова