

ПРОТОКОЛ № 03-14
Общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Омск, 4-й Амурский проезд, дом № 14
Проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

«20» апреля 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №

Дата начала голосования «19» марта 2021г.

Дата окончания приема решения 20⁰⁰ часов, «19» апреля 2021г.

Дата и место подсчета голосов: «20» апреля 2021г., по 4-му Амурскому проезду, д. 14 кв.

Общее количество голосов собственников помещений 2970,9 голосов, что соответствует 2970,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1825,4 голосов, что соответствует 1825,4 кв.м., кворум 61,4 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:
 - Безверхняя Инна Владимировна, кв. 3
 - Шумбутова Екатерина Викторовна, кв. 5
 - Собинов Анатолий Леонидович, кв. 7
 - Желещенко Алексей Валерьевич, кв. 43
 - Раскатова Ольга Александровна, кв. 57
2. Выбрать председателя Совета МКД собственника помещения.
3. О наделении Совета МКД полномочиями.
4. Установить срок действия Совета МКД – 2 (два) года
5. Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Совету МКД, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1».

По 1 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Безверхняя Инна Владимировна, кв. 3
- Шумбутова Екатерина Викторовна, кв. 5
- Собинов Анатолий Леонидович, кв. 7
- Желещенко Алексей Валерьевич, кв. 43
- Раскатова Ольга Александровна, кв. 57

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1825,4 (61,4%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 1 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 61,4% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

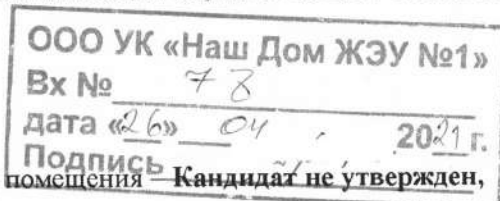
По 2 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета МКД собственника помещения **решения принимаются всеми членами Совета МКД.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1825,4 (61,4%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**



Решение по 2 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 61,4% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По3 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- совместно с Управляющей организацией участвует в подготовке предложений при разработке перспективных планов по управлению, содержанию, ремонту и благоустройству, а также мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности многоквартирного дома не реже 1 раза в год;
- участвует в работе комиссии по осмотру многоквартирного дома, проверки технического состояния многоквартирного дома и инженерного оборудования, а также профилактических осмотрах кровели и подвала с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта;
- осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также проведением работ по благоустройству;
- участвует в согласовании смет и приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также в проверке содержания придомовых территорий и других запланированных работ и мероприятий путем подписания двухстороннего акта приема-передачи выполненных работ;
- регулярно предоставляет собственникам многоквартирного дома информацию о взаимодействиях с Управляющей организацией путем размещения материалов на стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома;
- участвует в подготовке заключений по условиям проектов договоров о сдаче общего имущества многоквартирного дома в аренду, предлагаемых для рассмотрения на общем собрании, и осуществляет контроль за использованием денежных средств, полученных от аренды;
- участвует в проведении информационных собраний для Советов многоквартирных домов, проводимых ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1»;
- запрашивает информацию у Управляющей организации о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты за эти услуги, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;
- принимает и подписывает от имени собственников отчет управляющей организации, в том числе и отчет по текущему ремонту;
- запрашивает сведения о соблюдении установленных параметров качества предоставляемых коммунальных услуг;
- оказывает содействие Управляющей организации в выявлении фактов самовольного строительства, самовольной установки гаражей на придомовой территории, перепланировки и переоборудования квартиры и мест общего пользования;
- принимает участие в обследовании и составлении акта в случае нанесения ущерба общего имущества многоквартирного дома;
- оказывает содействие Управляющей организации по обеспечению своевременного и в полном объеме сбора обязательных платежей с собственников помещений и иных лиц за оказание услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома и за поставленные коммунальные услуги;
- оказывает содействие Управляющей организации по выявлению граждан проживающих с нарушением закона о регистрации;
- совместно с Управляющей организацией контролирует выполнение условий Договора управления, как со стороны Управляющей организации, так и со стороны собственников;
- изучает общественное мнение жителей многоквартирного дома о качестве работы Управляющей организации по управлению и эксплуатации дома, доводит мнение, замечания и предложения жителей до Управляющей организации, участвует в разработке совместных мероприятий по улучшению эксплуатации многоквартирного дома;
- приглашает представителей ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1» для участия в работе Совета и иницирует другие совместные мероприятия с Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1825,4 (61,4%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 3 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 61,4% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета МКД – 2 (два) года

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1825,4 (61,4%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 4 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 61,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Совету МКД, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1825,4 (61,4%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 5 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 61,4% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: Шушубова СВ, Шушуб

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Мелищенко СВ Мелищ
Бевегаев В В
Шушубова СВ Шушуб
Раскатова ОН Рас

Решение собственников на 9 (девяти) листах прилагается