

ПРОТОКОЛ № 05-1\3-1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске, проводимого в форме заочного голосования

г. Омск

«20» сентября 2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, 1-й Амурский проезд, дом 3 корпус 1.

Форма проведения собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» сентября 2020 г. по «20» сентября 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» сентября 2020 г. 20 часов 00 минут. Решения принимаются в кв. № 87 в МКД № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске

Дата подсчета голосов: «20» сентября 2020 г. с 20 часов 00 минут до 22 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, 1-й Амурский проезд, дом 3 корпус 1, кв. 87.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения (квартира) № 87 Гладких Дарья Викторовна на основании выписки из ЕГРН, кадастровый номер 55:36:061002:6438:55 от 27.09.2019 г.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – **10374,8 кв.м;**
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет **6916,85 кв.м.,** что составляет **66,67 %** от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10374,8 кв.м.**

Кворум имеется. Принято решение: начать заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - заочное собрание).

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Установить систему видеонаблюдения в доме № 3 корпус 1 по 1-му Амурскому проезду в г. Омске в объеме:
 - на первых этажах подъездов дома и по периметру дома на сумму 85670руб.;
 - в лифтовых кабинах на сумму 71520 руб.
3. Определить источник финансирования работ по установке системы видеонаблюдения: средства, поступившие по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске от собственников жилых помещений и от третьих лиц.
4. Включить энергопотребление видеонаблюдения на общедомовые нужды многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске.
- 4.1 Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске систему видеонаблюдения.
5. Наделить ООО УК «Наш дом - ЖЭУ № 1» полномочиями на заключение договора по установке системы видеонаблюдения в доме № 3 корпус 1 по 1-му Амурскому проезду в г. Омске с ИП Сизоненко М.В., ИНН 551201335004, приемку выполненных работ и подписание соответствующих актов.
6. Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД у инициатора собрания и УК «Наш дом - ЖЭУ №1».

1

ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1»		
Вх №	49	
дата	«29»	09 2020г.
Подпись	[подпись]	

7. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя Гладких Дарья Викторовна (кв. 87) и секретаря Воробьева Ольга Александровна (кв. 114) общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Гладких Дарья Викторовна (кв. 87) и секретарем Воробьева Ольга Александровна (кв. 114) общего собрания, наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, т.е 1 кв.м равен 1 голосу.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Гладких Дарья Викторовна (кв. 87) и секретарем Воробьева Ольга Александровна (кв. 114) общего собрания, наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, т.е 1 кв.м равен 1 голосу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
6768,35	65,3%	148,5	1,4%	0	0%

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Установить систему видеонаблюдения в доме № 3 корпус 1 по 1-му Амурскому проезду в г. Омске в объеме:

- на первых этажах подъездов дома и по периметру дома, по схеме № 1 из приложения к протоколу, на сумму 85670 (восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят рублей) из расчета оборудования и монтажа;
- в лифтовых кабинах, по схеме № 2 из приложения к протоколу, на сумму 71520 руб. (семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать рублей), из расчета оборудования и монтажа.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку систем видеонаблюдения в доме № 3 корпус 1 по 1-му Амурскому проезду в г. Омске в объеме:

- на первых этажах подъездов дома и по периметру дома, по схеме № 1 из приложения к протоколу, на сумму 85670 (восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят рублей) из расчета оборудования и монтажа;
- в лифтовых кабинах, по схеме № 2 из приложения к протоколу, на сумму 71520 руб. (семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать рублей), из расчета оборудования и монтажа.

РЕШИЛИ: Разрешить установку систем видеонаблюдения в доме № 3 корпус 1 по 1-му Амурскому проезду в г. Омске в объеме:

- на первых этажах подъездов дома и по периметру дома, по схеме № 1 из приложения к протоколу, на сумму 85670 (восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят рублей) из расчета оборудования и монтажа;
- в лифтовых кабинах, по схеме № 2 из приложения к протоколу, на сумму 71520 руб. (семьдесят одна тысяча пятьсот двадцать рублей), из расчета оборудования и монтажа.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
6769,55	65,24%	56	0,5%	91,3	0,9%

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Определить источник финансирования работ по установке системы видеонаблюдения в доме № 3 корпус 1 по 1-му Амурскому проезду в г. Омске: средства, поступившие по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске от собственников жилых помещений и от третьих лиц.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ по установке системы видеонаблюдения в доме № 3 корпус 1 по 1-му Амурскому проезду в г. Омске: средства, поступившие по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске от собственников жилых помещений и от третьих лиц.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования работ по установке системы видеонаблюдения в доме № 3 корпус 1 по 1-му Амурскому проезду в г. Омске: средства, поступившие по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске от собственников жилых помещений и от третьих лиц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
6676,65	64,4%	203,9	1,9%	36,3	0,4%

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Включить энергопотребление видеонаблюдения на общедомовые нужды многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске.

4.1. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске систему видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить энергопотребление видеонаблюдения на общедомовые нужды многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске.

4.1. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске систему видеонаблюдения.

РЕШИЛИ: Включить энергопотребление видеонаблюдения на общедомовые нужды многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
6732,55	64,9%	147,3	1,4%	37	0,3%

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске систему видеонаблюдения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
6769,55	65,24%	56	0,5%	91,3	0,8%

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Наделить ООО УК «Наш дом - ЖЭУ № 1» полномочиями на заключение договора по установке системы видеонаблюдения в доме № 3 корпус 1 по 1-му Амурскому проезду в г. Омске с ИП Сизоненко М.В., ИНН 551201335004, приемку выполненных работ и подписание соответствующих актов.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Наш дом - ЖЭУ № 1» полномочиями на заключение договора по установке системы видеонаблюдения в доме № 3 корпус 1 по 1-му Амурскому проезду в г. Омске с ИП Сизоненко М.В., ИНН 551201335004, приемку выполненных работ и подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Наш дом - ЖЭУ № 1» полномочиями на заключение договора по установке системы видеонаблюдения в доме № 3 корпус 1 по 1-му Амурскому проезду в г. Омске с ИП Сизоненко М.В., ИНН 551201335004, приемку выполненных работ и подписание соответствующих актов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
6713,65	64,7%	166,9	1,6%	36,3	0,3%

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 1» и у Председателя Совета МКД

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 1» и у Председателя Совета МКД

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 1» и у Председателя Совета МКД

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
6805,85	65,67%	111	1 %	0	0%

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
6805,85	65,7%	56	0,5%	55	0,5%

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Протокол счетной комиссии по итогам голосования собственников помещений МКД – 1 экз. на 1 л.
4. Схема размещений №1 и №2 – 1 экз. на 1 л.

Председатель: _____ / Гладких Дарья Викторовна / «20» сентября 2020 года

Секретарь: _____ / Воробьева Ольга Александровна / «20» сентября 2020 года