

ПРОТОКОЛ № 6/н
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 21 Амурская дом 41 корпус 1
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«05» февраля 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 199 Ищенко Ольга Александровна

Дата начала голосования «31» января 2014г.

Дата окончания приема решений 20-00 часов, «04» февраля 2014г.

Дата и место подсчета голосов: «05» февраля 2014г, офис ООО УК «Наш дом» по ул. Н.М.Ядринцева, 26

Общее количество голосов собственников помещений 7807,0 голосов, что соответствует 7807,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5139,6 голосов, что соответствует 5139,6 кв.м., Кворум 66% имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении порядка определения и подсчета голосов: считать количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений многоквартирного дома № 41 корпус 1 по ул. 21 Амурская в ЦАО г. Омска равным количеству квадратных метров общей площади помещения, находящегося в его собственности в соответствии с данными свидетельства о государственной регистрации права.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление
3. О выборе для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 корпус 1 по ул. 21 Амурская в ЦАО в г. Омске Общества с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Наш Дом» (ООО УК «Наш Дом»).
4. Об утверждении проекта договора с ООО УК «Наш Дом» на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома № 41 корпус 1 по ул. 21 Амурская в ЦАО в г. Омске, структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, являющиеся приложением к договору.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения и подсчета голосов: считать количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений многоквартирного дома № 41 корпус 1 по ул. 21 Амурская в ЦАО г. Омска равным количеству квадратных метров общей площади помещения, находящегося в его собственности в соответствии с данными свидетельства о государственной регистрации права.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5001,7 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,9

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 97 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5105,9 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,7

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 99 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 41 корпус 1 по ул. 21 Амурская в г. Омске Общества с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Наш Дом» (ООО УК «Наш Дом»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5001,9 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,7

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 97 % от общего числа

голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить проекта договора с ООО УК «Наш Дом» на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома № 41 корпус 1 по ул. 21 Амурская в г. Омске, структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, являющиеся приложением к договору.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4901,0 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,6

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 95% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: _____

Осипов, *Исенина О.А.*

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

38 голосов *Исенина О.А.* *Исенина О.А.*
Исенина О.А. *Исенина О.А.* *Исенина О.А.*

Решение собственников на 13 (тринадцать) листах прилагается

№ 153 *Исенина О.А.* *Исенина О.А.*
№ 200 *Исенина О.А.* *Исенина О.А.*
№ 160 *Исенина О.А.* *Исенина О.А.*