

ПРОТОКОЛ № 02-05/35
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 21-я Амурская, дом №35
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«16» мая 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №99 – Михайловский Сергей Александрович

Дата начала голосования «20» апреля 2016г.

Дата окончания приема решений 24⁰⁰ часов, «15» мая 2016г.

Дата и место подсчета голосов: «16» мая 2016 года, офис ООО УК «Наш дом- ЖЭУ-1» по ул. 21-я Амурская, д. 41 корпус 3, оф. 101

Общее количество голосов собственников помещений 14 667,5 голосов, что соответствует 14 667,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8 543,8 голосов, что соответствует 8 543,8 кв.м., кворум 58 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:
 - Михайловский Сергей Александрович, кв. 99
 - Дубинская Светлана Вадимовна, кв. 111
 - Литвинчук Андрей Александрович, кв. 283
 - Рудаева Ольга Сергеевна, кв. 70
 - Штро Алена Викторовна, кв. 237
2. Выбрать председателем Совета МКД собственника помещения №99 – Михайловского Сергея Александровича
3. О наделении Совета МКД полномочиями.
4. Установить срок действия Совета МКД - 3 (три) года
5. Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД – Михайловскому Сергею Александровичу, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО «УК «Наш Дом – ЖЭУ №1».

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Михайловский Сергей Александрович, кв. 99
- Дубинская Светлана Вадимовна, кв. 111
- Литвинчук Андрей Александрович, кв. 283
- Рудаева Ольга Сергеевна, кв. 70
- Штро Алена Викторовна, кв. 237

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 471,2 (99%) «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,6 (1%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 99% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД собственника помещения №99 – Михайловского Сергея Александровича

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 543,8 (100%) «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- совместно с Управляющей организацией участвует в подготовке предложений при разработке перспективных планов по управлению, содержанию, ремонту и благоустройству, а также мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности многоквартирного дома не реже 1 раза в год;
- участвует в работе комиссий по осмотру многоквартирных домов, проверке технического состояния многоквартирных домов и инженерного оборудования, а также профилактических осмотрах кровель и подвалов с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта;
- осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также проведением работ по благоустройству;
- участвует в согласовании смет и приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также в проверке содержания придомовых территорий и других запланированных работ и мероприятий путем подписания двухстороннего акта приема-передачи выполненных работ;
- регулярно предоставляет собственникам многоквартирного дома информацию о взаимоотношениях с Управляющей организацией путем размещения материалов на стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома;
- участвует в подготовке заключений по условиям проектов договоров о сдаче общего имущества многоквартирного дома в аренду, предлагаемых для рассмотрения на общем собрании, и осуществляет контроль за использованием денежных средств, полученных от аренды;
- участвует в проведении информационных собраний для Советов многоквартирных домов, проводимых ООО «УК «Наш Дом»;
- запрашивает информацию у Управляющей организации о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты за эти услуги, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;
- принимает и подписывает от имени собственников отчет управляющей организации, в том числе и отчет по текущему ремонту;
- запрашивает сведения о соблюдении установленных параметров качества предоставляемых коммунальных услуг;
- оказывает содействие Управляющей организации в выявлении фактов самовольного строительства, самовольной установки гаражей на придомовой территории, перепланировки и переоборудования квартир и мест общего пользования;
- принимает участие в обследовании и составлении акта в случае нанесения ущерба общего имущества многоквартирного дома;
- оказывает содействие Управляющей организации по обеспечению своевременного и в полном объеме сбора обязательных платежей с собственников помещений и иных лиц за оказанные услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома и за поставленные коммунальные услуги;
- оказывает содействие Управляющей организации по выявлению граждан проживающих с нарушением закона о регистрации;
- совместно с Управляющей организацией контролирует выполнение условий Договора управления, как со стороны Управляющей организации, так и со стороны собственников;
- изучает общественное мнение жителей многоквартирного дома о качестве работы управляющей организации по управлению и эксплуатации дома, доводит мнение, замечания и предложения жителей до управляющей организации, участвует в разработке совместных мероприятий по улучшению эксплуатации многоквартирного дома;
- приглашает представителей ООО «УК «Наш Дом» для участия в работе Совета и инициирует другие совместные мероприятия с Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 360,1 (98%) «ПРОТИВ» - 54,8 (0,5%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,9 (1,5%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 98% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета МКД - 3 (три) года

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 434,1 (99%) «ПРОТИВ» - 37,1 (0,5%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,6 (0,5%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 99% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

по 5 вопросу повестки дня:

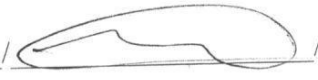
ЕШИЛИ: Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД – МИХАЙЛОВСКИЙ С. А., второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО «УК «Наш Дом – ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 378,8 (98%) «ПРОТИВ» - 36,3 (0,5%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,3 (1,5%)

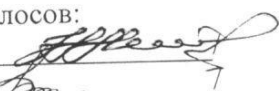
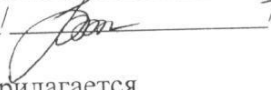
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 98% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: Михайловский Сергей Александрович / 

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Левченко А.А. / 
Дубинский С.В. / 

Решение собственников на 31 (тридцать одном) листе прилагается