

ПРОТОКОЛ № 02-1/3-1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного
голосования

г. Омск

«30» декабря 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, 1-й Амурский проезд, дом 3 корпус 1.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась «04» декабря 2019г. в 19-00 часов по адресу: г. Омск, 1-й Амурский проезд, дом 3 корпус 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» декабря 2019г. по «30» декабря 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» декабря 2019г. 16 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «30» декабря 2019г. с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, 1-й Амурский проезд, дом 3 корпус 1, кв. 87.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения (квартира) № 87 Гладких Дарья Викторовна на основании Выписки из ЕГРН, кадастровый номер 55:36:061002:6438 от 27.09.2019

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – **10374,8 кв.м;**
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет **5892,2 кв.м.**, что составляет **56,79 %** от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10374,8 кв.м.**

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), за исключением вопроса № 6 Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Об утверждении порядка определения и подсчета голосов.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1»	
Вх №	01
дата «6»	01 2020г.
Подпись	<i>И.И.И.</i>

3. Выбрать для управления многоквартирным домом № 3 корп. 1 по 1-й Амурский проезд в г. Омске Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом – жилищно-эксплуатационное управление №1» (ООО УК «Наш дом – ЖЭУ №1»)
4. Об утверждении представленных инициатором созыва собрания состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома №3 корп. 1 по 1-й Амурский проезд в г. Омске, структуру и размер платы за содержание, и ремонт жилого помещения, являющиеся приложением к договору, утвердить представленный инициатором проведения собрания проект договора.
5. Заключить договоры предоставления услуг (электроснабжения, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) напрямую с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ. Оплату производить напрямую ресурсоснабжающим организациям (далее – РСО). Договоры предоставления коммунальных услуг с РСО заключить с 01 декабря 2019 года.
6. Предоставить Пользователю АО «ЭР – Телеком Холдинг» на возмездной основе возможность использования общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей связи.
7. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:
 - Гладких Дарья Викторовна, кв. 87
 - Жексенова Марина Женисовна, кв. 16
 - Канушина Нина Александровна, кв. 54
 - Загородных Светлана Геннадьевна, кв. 80
 - Татаринцев Александр Вячеславович, кв. 117
 - Воробьева Ольга Александровна, кв. 114
 - Мишаков Сергей Александрович, кв. 166
 - Темирова Евгения Александровна, кв. 199
 - Новикова Евгения Алексеевна, кв. 210
8. Выбрать председателя Совета МКД - Гладких Дарья Викторовна, кв. 87
9. О наделении Совета МКД полномочиями.
10. Установить срок действия Совета МКД – 3 (три) года.
11. Протокол составить в 2-х экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО УК «Наш дом ЖЭУ №1»

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении порядка определения и подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Гладких Дарья Викторовна (кв. 87) и секретарем Воробьева Ольга Александровна (кв. 114) общего собрания, наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, т.е 1 кв.м равен 1 голосу.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Гладких Дарья Викторовна (кв. 87) и секретарем Воробьева Ольга Александровна (кв. 114) общего собрания, наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, т.е 1 кв.м равен 1 голосу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
5892,2	56,79	0	0	0	0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организации

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
5836,3	56,25	55,9	0,54	0	0

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Выбрать для управления многоквартирным домом № 3 корп. 1 по 1-й Амурский проезд в г. Омске Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом – жилищно-эксплуатационное управление №1» (ООО УК «Наш дом – ЖЭУ №1»)

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом № 3 корп. 1 по 1-й Амурский проезд в г. Омске Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом – жилищно-эксплуатационное управление №1» (ООО УК «Наш дом – ЖЭУ №1»)

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом № 3 корп. 1 по 1-й Амурский проезд в г. Омске Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом – жилищно-эксплуатационное управление №1» (ООО УК «Наш дом – ЖЭУ №1»)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
5743,4	55,36	55,9	0,54	92,9	0,89

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении представленных инициатором созыва собрания состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома №3 корп. 1 по 1-й Амурский проезд в г. Омске, структуру и размер платы за содержание, и ремонт жилого помещения, являющиеся приложением к договору, утвердить представленный инициатором проведения собрания проект договора.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить представленные инициатором созыва собрания состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома №3 корп. 1 по 1-й Амурский проезд в г. Омске, структуру и размер платы за содержание, и ремонт жилого помещения, являющиеся приложением к договору, утвердить представленный инициатором проведения собрания проект договора.

РЕШИЛИ: Утвердить представленные инициатором созыва собрания состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома №3 корп. 1 по 1-й Амурский проезд в г. Омске, структуру и размер платы за содержание, и ремонт жилого помещения, являющиеся приложением к договору, утвердить представленный инициатором проведения собрания проект договора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
5659,3	54,55	0	0	232,9	2,24

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Заключение договоров предоставления услуг (электроснабжения, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) напрямую с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ. Оплату производить напрямую ресурсоснабжающим организациям (далее – РСО). Договоры предоставления коммунальных услуг с РСО заключить с 01 декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договоров предоставления услуг (электроснабжения, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) напрямую с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ. Оплату производить напрямую ресурсоснабжающим организациям (далее – РСО). Договоры предоставления коммунальных услуг с РСО заключить с 01 декабря 2019 года.

РЕШИЛИ: Заключение договоров предоставления услуг (электроснабжения, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) напрямую с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ. Оплату производить напрямую ресурсоснабжающим организациям (далее – РСО). Договоры предоставления коммунальных услуг с РСО заключить с 01 декабря 2019 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
5598,5	53,96	55,9	0,54	237,8	2,29

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Предоставить Пользователю АО «ЭР – Телеком Холдинг» на возмездной основе возможность использования общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей связи.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Пользователю АО «ЭР – Телеком Холдинг» на возмездной основе возможность использования общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей связи.

РЕШИЛИ: Решили предоставить Пользователю АО «ЭР – Телеком Холдинг» на возмездной основе возможность использования общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей связи.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
5711,2	55,05	126	1,21	55	0,53

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

- Гладких Дарья Викторовна, кв. 87,
- Жексенова Марина Женисовна, кв. 16
- Канушина Нина Александровна, кв. 54
- Загородных Светлана Геннадьевна, кв. 80
- Татаринцев Александр Вячеславович, кв. 117
- Воробьева Ольга Александровна, кв. 114
- Мишаков Сергей Александрович, кв. 166
- Темирова Евгения Александровна, кв. 199
- Новикова Евгения Алексеевна, кв. 210

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

- Гладких Дарья Викторовна, кв. 87
- Жексенова Марина Женисовна, кв. 16
- Канушина Нина Александровна, кв. 54
- Загородных Светлана Геннадьевна, кв. 80
- Татаринцев Александр Вячеславович, кв. 117
- Воробьева Ольга Александровна, кв. 114
- Мишаков Сергей Александрович, кв. 166

- Темирова Евгения Александровна, кв. 199
- Новикова Евгения Алексеевна, кв. 210

РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

- Гладких Дарья Викторовна, кв. 87
- Жексенова Марина Женисовна, кв. 16
- Канушина Нина Александровна, кв. 54
- Загородных Светлана Геннадьевна, кв. 80
- Татаринцев Александр Вячеславович, кв. 117
- Воробьева Ольга Александровна, кв. 114
- Мишаков Сергей Александрович, кв. 166
- Темирова Евгения Александровна, кв. 199
- Новикова Евгения Алексеевна, кв. 210

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
5892,2	56,79	0	0	0	0

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Выбрать председателя Совета МКД - Гладких Дарья Викторовна, кв. 87

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД - Гладких Дарья Викторовна, кв. 87

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД - Гладких Дарья Викторовна, кв. 87

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
5892,2	56,79	0	0	0	0

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: О наделении Совета МКД полномочиями.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями в объеме, указанном в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ. Наделить председателя Совета МКД полномочиями в объеме, указанном в ч. 7 и 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями в объеме, указанном в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, а именно:

Совет многоквартирного дома:

- 1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

7) осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

Наделить председателя Совета МКД полномочиями в объеме, указанном в ч. 7 и 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а именно: Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель совета многоквартирного дома:

1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса;

2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1 настоящей части;

3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами,

осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц;

4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса;

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

6) осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
5892,2	56,79	0	0	0	0

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Установить срок действия Совета МКД – 3 (три) года.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия Совета МКД – 3 (три) года

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета МКД – 3 (три) года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
5762,2	55,54	93	0,89	37	0,36

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Протокол составить в 2-х экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО УК «Наш дом ЖЭУ №1»

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол составить в 2-х экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО УК «Наш дом ЖЭУ №1»

РЕШИЛИ: Протокол составить в 2-х экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО УК «Наш дом ЖЭУ №1»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
5855,2	56,43	0	0	37	0,36

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Список регистрации присутствующих на собрании 1 экз. на 4 л.
4. Реестр решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня – 1 экз. на 34 л.
5. Протокол счетной комиссии по итогам голосования собственников помещений МКД – 1 экз. на 3 л.

Председатель:  / Гладких Дарья Викторовна / «30» декабря 2019 года

Секретарь:  / Воробьева Ольга Александровна / «30» декабря 2019 года