

ПРОТОКОЛ № 03-9
Общего собрания СОБСТВЕНИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, 1-й Амурский проезд, дом № 9
Проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

«18» июля 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 65

Блинова Оксана Егоровна

Дата начала голосования «18» июня 2021 г.

Дата окончания приема решения 20⁰⁰ часов, «17» июля 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: «18» июля 2021 г., по 1-му Амурскому проезду, д. 9 кв. 65

Общее количество голосов собственников помещений 4960,8 голосов, что соответствует 4960,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3409,0 голосов, что соответствует 3409,0 кв.м., кворум 68,7% имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

- Бабичева Евгения Александровна, кв. 6
- Сливко Полина Александровна, кв. 42
- Блинова Оксана Егоровна, кв. 65
- Захватова Ирина Юрьевна, кв. 78
- Пилипенко Анна Генриховна, кв. 67
- Карпова Татьяна Анатольевна, кв. 49
- Феделева Елена Анатольевна, кв. 48
- Гудков Андрей Сергеевич, кв. 39
- Лопарев Павел Николаевич, кв. 24
- Собаралеев Марат Надиманович, кв. 70
- Шиманский Александр Евгеньевич, кв. 44
- Отта Анастасия Глебовна, кв. 4

2. Выбрать председателя Совета МКД собственника помещения.

3. О наделении Совета МКД полномочиями.

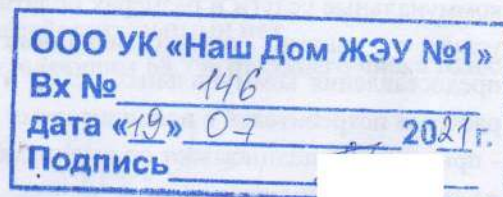
4. Установить срок действия Совета МКД – 2 (два) года

5. Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Совету МКД, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1».

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Бабичева Евгения Александровна, кв. 6
- Сливко Полина Александровна, кв. 42
- Блинова Оксана Егоровна, кв. 65
- Захватова Ирина Юрьевна, кв. 78
- Пилипенко Анна Генриховна, кв. 67
- Карпова Татьяна Анатольевна, кв. 49
- Феделева Елена Анатольевна, кв. 48
- Гудков Андрей Сергеевич, кв. 39
- Лопарев Павел Николаевич, кв. 24



- Собаралеев Марат Надиманович, кв. 70
- Шиманский Александр Евгеньевич, кв. 44
- Отта Анастасия Глебовна, кв. 4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3409,0 (68,7%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 1 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 68,7% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателя Совета МКД - Блинова Оксана Егоровна, кв. 65

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3409,0 (68,7%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 2 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 68,7% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- совместно с Управляющей организацией участвует в подготовке предложений при разработке перспективных планов по управлению, содержанию, ремонту и благоустройству, а также мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности многоквартирного дома не реже 1 раза в год;
- участвует в работе комиссии по осмотру многоквартирного дома, проверки технического состояния многоквартирного дома и инженерного оборудования, а также профилактических осмотрах кровли и подвала с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта;
- осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также проведением работ по благоустройству;
- участвует в согласовании смет и приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также в проверке содержания придомовых территорий и других запланированных работ и мероприятий путем подписания двухстороннего акта приема-передачи выполненных работ;
- регулярно предоставляет собственниками многоквартирного дома информацию о взаимодействиях с Управляющей организацией путем размещения материалов на стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома;
- участвует в подготовке заключений по условиям проектов договоров о сдаче общего имущества многоквартирного дома в аренду, предлагаемых для рассмотрения на общем собрании, и осуществляет контроль за использованием денежных средств, полученных от аренды;
- участвует в проведении информационных собраний для Советов многоквартирных домов, проводимых ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1»;
- запрашивает информацию у Управляющей организации о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты за эти услуги, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;
- принимает и подписывает от имени собственников отчет управляющей организации, в том числе и отчет по текущему ремонту;

-запрашивает сведения о соблюдении установленных параметров качества предоставляемых коммунальных услуг;

- оказывает содействие Управляющей организации в выявлении фактов самовольного строительства, самовольной установки гаражей на придомовой территории, перепланировки и переоборудования квартиры и мест общего пользования;

-принимает участие в обследовании и составлении акта в случае нанесения ущерба общего имущества многоквартирного дома;

-оказывает содействие Управляющей организации по обеспечению своевременного и в полном объеме сбора обязательных платежей с собственников помещений и иных лиц за оказание услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома и за поставленные коммунальные услуги;

- оказывает содействие Управляющей организации по выявлению граждан проживающих с нарушением закона о регистрации;

- совместно с Управляющей организацией контролирует выполнение условий Договора управления, как со стороны Управляющей организации, так и со стороны собственников;

- изучает общественное мнение жителей многоквартирного дома о качестве работы Управляющей организации по управлению и эксплуатации дома, доводит мнение, замечания и предложения жителей до Управляющей организации, участвует в разработке совместных мероприятий по улучшению эксплуатации многоквартирного дома;

- приглашает представителей ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1» для участия в работе Совета и иницирует другие совместные мероприятия с Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3409,0 (68,7%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 3 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 68,7% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета МКД – 2 (два) года

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3409,0 (68,7%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 4 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 68,7% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Совету МКД, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3409,0 (68,7%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 5 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 68,7% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

кв 6

кв. 44

кв. 70

кв 4

кв 78

кв. 30

Решение собственников на 10 (десяти) листах прилагается