

ПРОТОКОЛ № 24-4/1
Общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Омск, 2-й Амурский проезд, дом № 4 корпус 1

г. Омск

«10» июня 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 4
Досаева Раиса Викторовна

Дата начала голосования «25» мая 2021 г.

Дата окончания приема решения 20⁰⁰ часов, «09» июня 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: «10» июня 2021 г., по 2-му Амурскому проезду, д. 4 корпус 1, кв. 4

Общее количество голосов собственников помещений 8848,4 голосов, что соответствует 8848,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6214,2 голосов, что соответствует 6214,2 кв.м., кворум 70,2 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Наделить полномочиями по подсчету голосов Инициатора общего собрания.
2. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:
 - Досаева Раиса Викторовна, кв. 4
 - Беднягина Марина Юрьевна, кв. 1
 - Хамзина Анастасия Викторовна, кв. 1
 - Деккер Дмитрий Робертович, кв. 1
 - Гайдук Тамара Сергеевна, кв. 1
3. Выбрать председателя Совета МКД собственника помещения № 4 - Досаеву Раису Викторовну
4. Наделить Совета МКД полномочиями согласно ст. 161.1 ЖК РФ
5. Установить срок действия Совета МКД – 3 (три) года

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями по подсчету голосов Инициатора общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6214,2 (70,2%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 1 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 70,2% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Досаева Раиса Викторовна, кв. 4
- Беднягина Марина Юрьевна, кв. 1
- Хамзина Анастасия Викторовна, кв. 1
- Деккер Дмитрий Робертович, кв. 1
- Гайдук Тамара Сергеевна, кв. 1

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6214,2 (70,2%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Общ. собр. МКД «Наш дом ЖЭУ №1»		
Вх №	162	
дата	«31» 08	2021 г.
Подпись	[подпись]	

Решение по 2 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 70,2% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета МКД собственника помещения № - Досаеву Раису Викторовну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5948,0 (67,2%) «ПРОТИВ» - 266,2 (3,0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 3 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 67,2% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- совместно с Управляющей организацией участвует в подготовке предложений при разработке перспективных планов по управлению, содержанию, ремонту и благоустройству, а также мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности многоквартирного дома не реже 1 раза в год;
- участвует в работе комиссии по осмотру многоквартирного дома, проверки технического состояния многоквартирного дома и инженерного оборудования, а также профилактических осмотрах кровели и подвала с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта;
- осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также проведением работ по благоустройству;
- участвует в согласовании смет и приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также в проверке содержания придомовых территорий и других запланированных работ и мероприятий путем подписания двухстороннего акта приема-передачи выполненных работ;
- регулярно предоставляет собственниками многоквартирного дома информацию о взаимодействиях с Управляющей организацией путем размещения материалов на стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома;
- участвует в подготовке заключений по условиям проектов договоров о сдаче общего имущества многоквартирного дома в аренду, предлагаемых для рассмотрения на общем собрании, и осуществляет контроль за использованием денежных средств, полученных от аренды;
- участвует в проведении информационных собраний для Советов многоквартирных домов, проводимых ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1»;
- запрашивает информацию у Управляющей организации о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты за эти услуги, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;
- принимает и подписывает от имени собственников отчет управляющей организации, в том числе и отчет по текущему ремонту;
- запрашивает сведения о соблюдении установленных параметров качества предоставляемых коммунальных услуг;
- оказывает содействие Управляющей организации в выявлении фактов самовольного строительства, самовольной установки гаражей на придомовой территории, перепланировки и переоборудования квартиры и мест общего пользования;
- принимает участие в обследовании и составлении акта в случае нанесения ущерба общего имущества многоквартирного дома;
- оказывает содействие Управляющей организации по обеспечению своевременного и в полном объеме сбора обязательных платежей с собственников помещений и иных лиц за оказание услуг по содержанию,

эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома и за поставленные коммунальные услуги;

- оказывает содействие Управляющей организации по выявлению граждан проживающих с нарушением закона о регистрации;

- совместно с Управляющей организацией контролирует выполнение условий Договора управления, как со стороны Управляющей организации, так и со стороны собственников;

- изучает общественное мнение жителей многоквартирного дома о качестве работы Управляющей организации по управлению и эксплуатации дома, доводит мнение, замечания и предложения жителей до Управляющей организации, участвует в разработке совместных мероприятий по улучшению эксплуатации многоквартирного дома;

- приглашает представителей ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1» для участия в работе Совета и инициирует другие совместные мероприятия с Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6214,2 (70,2%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 4 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 70,2% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета МКД – 3 (три) года

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6144,1 (69,4%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,1 (0,8%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 5 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 69,4 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Решение собственников на 15 (пятнадцати) листах прилагается _____