

ПРОТОКОЛ № 02-41/1
Общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Омск, ул. 21-я Амурская, дом № 41 корпус 1

г. Омск

«01» май 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 77

Давальченко Наталья Александровна

Дата начала голосования «04» апреля 2021г.

Дата окончания приема решения 20⁰⁰ часов, «30» апреля 2021г.

Дата и место подсчета голосов: «01» мая 2021г., по ул. 21-я Амурская, д. 41 корпус 1, кв. 111

Общее количество голосов собственников помещений 7807,0 голосов, что соответствует 7807,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4211,3 голосов, что соответствует 4211,3 кв.м., кворум 54,0 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:
 - Ильин Александр Александрович, кв. 111
 - Кривко Наталья Николаевна, кв. 39
 - Полещук Наталья Евгеньевна, кв. 143
 - Давальченко Наталья Александровна, кв. 77
2. Выбрать председателя Совета МКД собственника помещения № 111 – Ильина Александра Александровича
3. О наделении Совета МКД полномочиями.
4. Установить срок действия Совета МКД – 5 (пять) лет
5. Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД Ильину Александру Александровичу, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1».

По 1 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Ильин Александр Александрович, кв. 111
- Кривко Наталья Николаевна, кв. 39
- Полещук Наталья Евгеньевна, кв. 143
- Давальченко Наталья Александровна, кв. 77

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -4211,3 (54,0%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 1 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 54,0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета МКД собственника помещения № 111 – Ильина Александра Александровича

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -4073,4 (52,2%) «ПРОТИВ» - 70,5(0,9%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,4 (0,86%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет
Решение по 2 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 52,2% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- совместно с Управляющей организацией участвует в подготовке предложений при разработке перспективных планов по управлению, содержанию, ремонту и благоустройству, а также мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности многоквартирного дома не реже 1 раза в год;
- участвует в работе комиссии по осмотру многоквартирного дома, проверки технического состояния многоквартирного дома и инженерного оборудования, а также профилактических осмотрах кровели и подвала с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта;
- осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также проведением работ по благоустройству;
- участвует в согласовании смет и приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также в проверке содержания придомовых территорий и других запланированных работ и мероприятий путем подписания двухстороннего акта приема-передачи выполненных работ;
- регулярно предоставляет собственниками многоквартирного дома информацию о взаимодействиях с Управляющей организацией путем размещения материалов на стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома;
- участвует в подготовке заключений по условиям проектов договоров о сдаче общего имущества многоквартирного дома в аренду, предлагаемых для рассмотрения на общем собрании, и осуществляет контроль за использованием денежных средств, полученных от аренды;
- участвует в проведении информационных собраний для Советов многоквартирных домов, проводимых ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1»;
- запрашивает информацию у Управляющей организации о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты за эти услуги, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;
- принимает и подписывает от имени собственников отчет управляющей организации, в том числе и отчет по текущему ремонту;
- запрашивает сведения о соблюдении установленных параметров качества предоставляемых коммунальных услуг;
- оказывает содействие Управляющей организации в выявлении фактов самовольного строительства, самовольной установки гаражей на придомовой территории, перепланировки и переоборудования квартиры и мест общего пользования;
- принимает участие в обследовании и составлении акта в случае нанесения ущерба общего имущества многоквартирного дома;
- оказывает содействие Управляющей организации по обеспечению своевременного и в полном объеме сбора обязательных платежей с собственников помещений и иных лиц за оказание услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома и за поставленные коммунальные услуги;
- оказывает содействие Управляющей организации по выявлению граждан проживающих с нарушением закона о регистрации;
- совместно с Управляющей организацией контролирует выполнение условий Договора управления, как со стороны Управляющей организации, так и со стороны собственников;
- изучает общественное мнение жителей многоквартирного дома о качестве работы Управляющей организации по управлению и эксплуатации дома, доводит мнение, замечания и предложения жителей до

Управляющей организации, участвует в разработке совместных мероприятий по улучшению эксплуатации многоквартирного дома;

- приглашает представителей ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1» для участия в работе Совета и инициирует другие совместные мероприятия с Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4211,3(54,0%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 3 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 54,0% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета МКД – 5 (пять) лет

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4211,3 (54,0%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 4 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 54,0% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД - Ильину Александру Александровичу, второй экземпляр передать на хранение в Управляющую компанию ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4211,3 (54,0%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 5 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 54,0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов.

Решение собственников на 22 (двадцати двух) листах прилагается

