

ПРОТОКОЛ №3
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 21-я Амурская, дом №41/3
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«30» апреля 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №97 Колмакова Алена Вячеславовна.

Дата начала голосования: «01» апреля 2016 г.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов, «29» апреля 2016 г.

Дата и место подсчета голосов: «30» апреля 2016г., кв.97 по ул. 21-я Амурская, 41/3

Общее количество голосов собственников помещений 14 488,7 голосов, что соответствует 14 488,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9008,4 голосов, что соответствует 9008,4 кв. м., кворум 62,2% имеется.

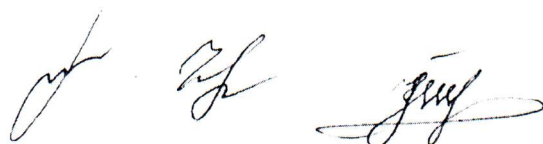
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Об утверждении порядка определения и подсчета голосов: считать количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений многоквартирного дома №41/3 по ул. 21-я Амурская в ЦАО г. Омска равным количеству квадратных метров общей площади помещений, находящегося в его собственности в соответствии с данными свидетельства о государственной регистрации права.
3. Возможность установки парковочных столбиков на придомовой территории дома 41/3 по ул. 21-я Амурская.
4. Рассмотреть предложение ООО «Омские кабельные сети» по предоставлению услуг кабельного телевидения, телематических услуг связи и услуг передачи данных для желающих пользоваться данными видами услуг с возможностью разместить в местах общего пользования монтаж оборудования и линий связи (ТСК, узел связи и завести на чердак ВОК). Обязать обслуживающую организацию заключить договор аренды с ООО «ОКС» и предоставить доступ сотрудникам ООО «ОКС» в места общего пользования для монтажа и обслуживания оборудования и сетей связи.
5. Организовать видеонаблюдение в МКД 41/3 по ул. 21-я Амурская (по периметру дома и в каждом подъезде) как услуг ООО «ОКС» с ежемесячной оплатой в размере не более 100 рублей с квартиры. Обязать обслуживающую организацию заключить договор на видеонаблюдение с ООО «ОКС» и предоставить доступ сотрудникам ООО «ОКС» в места общего пользования для монтажа и обслуживания оборудования видеонаблюдения.
6. Организовать видеонаблюдение в МКД 41/3 по ул. 21-я Амурская (по периметру дома и в каждом подъезде) за счет средств собственников.
7. Установить на каждой лестничной площадке около лифта светодиодные лампы с датчиками движения за счет перечисленных средств по оплате текущего ремонта.

Вручено 06 мая 2016г.

О.Ф. Артюх И.С.



По 1 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: выбрать председателя Муранчук А. и секретаря собрания Чернову И.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8863,8 «ПРОТИВ» 36,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 108,1

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 1 вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 98,4% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: утвердить порядок определения и подсчета голосов: считать количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений многоквартирного дома №41/3 по ул. 21 Амурская в ЦАО г. Омска равным количеству квадратных метров общей площади помещения, находящегося в его собственности в соответствии с данными свидетельства о государственной регистрации права.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8058,00 «ПРОТИВ» 950,40 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 2 вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 89,4% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Возможность установки парковочных столбиков на придомовой территории дома 41/3 по ул. 21-я Амурская.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2270,4 «ПРОТИВ» 6529,7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 201,3

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 3 вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 72,5% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Управляющей компании провести мероприятия по демонтажу установленных парковочных столбиков.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: обязать обслуживающую организацию заключить договор аренды с ООО «ОКС» и предоставить доступ сотрудникам ООО «ОКС» в места общего пользования для монтажа и обслуживания оборудования и сетей связи.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7939,00 «ПРОТИВ» 796,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 372,9

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 4 вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 87% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.



По 5 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: организовать видеонаблюдение в МКД 41/3 по ул. 21-я Амурская (по периметру дома и в каждом подъезде) как услуг ООО «ОКС» с ежемесячной оплатой в размере не более 100 рублей с квартиры. Обязать обслуживающую организацию заключить договор на видеонаблюдение с ООО «ОКС» и предоставить доступ сотрудникам ООО «ОКС» в места общего пользования для монтажа и обслуживания оборудования видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4804,70 «ПРОТИВ» 2159,90 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2043,80

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 5 вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 53,3% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

В связи с большим количеством голосов по 5-му вопросу (53,3%), 6-й вопрос теряет свою актуальность.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: обязать УК установить на каждой лестничной площадке около лифта светодиодные лампы с датчиками движения за счет перечисленных средств по оплате текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8806,90 «ПРОТИВ» 164,5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 37

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 7 вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 97,8% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается на хранение члену Совета МКД Переваловой Елене Викторовне, второй экземпляр передается на хранение в управляющую компанию ООО «УК «Наш дом – ЖЭУ №1». Бюллетени голосований составлены в одном экземпляре. Оригинал хранится у члена Совета МКД Переваловой Е.В., копии передаются на хранение в управляющую компанию ООО «УК «Наш дом – ЖЭУ №1».

Инициатор собрания: Колмакова Алена Вячеславовна _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Чернова Ирина Сергеевна _____

Еременко Надежда Владимировна _____

Решение собственников на 18 (восемнадцать) листах прилагается


06 мая 2016 г. ³