|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления **МКД № 4 по улице 2-й Амурский проезд** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году в соответствии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306-п от 29.11.2017 г. | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления в 2017-2018 гг |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **26,05** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **7,24** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 5,09 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,34 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **16,81** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,41 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **8,31** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,58 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,52 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,84 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 4,31 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **8,09** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 2,15 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,16 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 2,90 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,45 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1,00 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **2,00** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченный представитель собственников:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления  МКД № 4 корпус 1 по улице 2-й Амурский проезд  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году в соответсвии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306-п от 29.11.2017 г. | |
|  |  | |
|  | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления в 2017-2018 гг |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | **26,05** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | **7,24** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,09 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 1,34 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | **16,81** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 0,41 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | **8,31** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,58 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,52 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | 0,84 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 4,31 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | **8,09** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,15 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,16 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,90 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,45 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,00 |
| **3** | **текущий ремонт** | **2,00** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | |
|  | Уполномоченный представитель собственников:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 4 корпус 2 по улице 2-й Амурский проезд от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году в соответсвии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306 -п от 29.11.2017г. | |
|  |  | |
|  | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления в 2017-2018 гг |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | **26,05** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | **7,24** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,09 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 1,34 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | **16,81** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 0,41 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | **8,31** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,58 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,52 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | 0,84 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 4,31 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | **8,09** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,15 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,16 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,90 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,45 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,00 |
| **3** | **текущий ремонт** | **2,00** |
| **4\*** | **плата за хлодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | |
|  | Уполномоченный представитель собственников:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 4 корпус 3 по улице 2-й Амурский проезд от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году в соответсвии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306-п от 29.11.2017г. | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления в 2017-2018 гг |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **26,05** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **7,24** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 5,09 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,34 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **16,81** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,41 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **8,31** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,58 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,52 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,84 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 4,31 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **8,09** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 2,15 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,16 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 2,90 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,45 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1,00 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **2,00** |
| **4\*** | **плата за холдную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченный представитель собственников:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 6 по улице 2-й Амурский проезд от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году в соответсвии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306-п от 29.11.2017г. | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления в 2017-2018 гг |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **26,05** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **7,24** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 5,09 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,34 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **16,81** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,41 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **8,31** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,58 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,52 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,84 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 4,31 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **8,09** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 2,15 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,16 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 2,90 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,45 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1,00 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **2,00** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченный представитель собственников:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 49 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2017 году. В соотвествии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306-П от 29.11.2017 г. | |
|  |  | |
|  | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2017- 2018 гг |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | **19,80** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | **5,68** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 3,53 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 1,34 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | **12,12** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 0,41 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | **4,21** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,58 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,79 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | 0,84 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 0,00 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,00 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | **7,50** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 1,56 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,16 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,90 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,45 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,00 |
| **3** | **текущий ремонт** | **2,00** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 51 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | |
|  |
|  | В соответствии с п.4 Договора управления МКД и Постановления Администрации г. Омска от 29.11.2017г. №1306-п «О плате за содержание жилого помещения» с 01.01.2018г. Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (при отсутствии газовых плит) в 2018 году | |
|  |  | |
|  | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | **19,90** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | **5,95** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 3,69 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 1,41 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,69 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,16 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | **11,85** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 0,43 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | **3,54** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,71 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,83 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 0,00 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,00 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | **7,88** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 1,64 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,17 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 3,05 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 1,42 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,47 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,05 |
| **3** | **текущий ремонт** | **2,10** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД №25 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при отсутвии газовых плит) в 2018 году. в соотвествии с п. 5 Договора Управления и Постановлением Администрации г. Омска № 1306 -п от 29.11.2017г. | |
|  |  | |
|  | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления в 2017-2018 гг |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | **27,12** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | **7,62** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,47 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 1,34 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | **17,50** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 0,41 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | **9,00** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 4,11 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,52 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 4,31 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | **8,09** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,15 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,16 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,90 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,45 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,00 |
| **3** | **текущий ремонт** | **2,00** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 25 корпус 3 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при отсутвии газовых плит) в 2017 г. в соответсвии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306-п от 29.11.2017 г. | |
|  |  | |
|  | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления в 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | **25,21** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | **7,41** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,20 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 1,40 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | **16,30** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 0,41 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | **7,59** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,70 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,52 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 4,31 |
| 2.2.5 | страхование лифтов | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | **8,30** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,20 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,16 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,96 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 1,40 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,50 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,00 |
| **3** | **текущий ремонт** | **1,50** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | |
|  | Уполномоченный представитель собственников:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД №25 корпус 4 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при отсутвии газовых плит) в 2018 году. в соотвествии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306-П от 29.11.2017г. | |
|  |  | |
|  | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления в 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | **25,21** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | **7,24** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,09 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 1,34 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | **15,97** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 0,41 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | **7,47** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,58 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,52 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 4,31 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | **8,09** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,15 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,16 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,90 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,45 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,00 |
| **3** | **текущий ремонт** | **2,00** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017г. | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД №35 корпус 1 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году. в соотвествии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омск № 1306-П от 29.11.2017г | |
|  |  | |
|  | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления в 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | **23,56** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | **6,04** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,00 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 1,37 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,52 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | **15,92** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 0,37 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | **7,94** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,40 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,55 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | 0,88 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 4,05 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | **7,61** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,00 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,10 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,69 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 1,30 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,49 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,96 |
| **3** | **текущий ремонт** | **1,60** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД №35 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году. в соотвествии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306-П от 29.11.2017г. | |
|  |  | |
|  | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления в 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | **20,38** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | **5,00** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 2,95 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 1,40 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,50 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | **15,38** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 0,30 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | **7,61** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,17 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,48 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | 0,88 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 4,02 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | **7,47** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,10 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,05 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,60 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 1,30 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,50 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,85 |
| **3** | **текущий ремонт** | **0,00** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД №35 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году. в соотвествии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306-П от 29.11.2017г. | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления в 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **20,38** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **5,00** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 2,95 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,40 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,50 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **15,38** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,30 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **7,61** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,17 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,48 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,88 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 4,02 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,47** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 2,10 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,05 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 2,60 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,30 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,50 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,02 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 0,85 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **0,00** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД №37 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году. в соотвествии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306-П от 29.11.2017г. | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **22,74** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **5,31** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,20 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,41 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,55 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **15,73** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,35 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **7,70** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,20 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,54 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,88 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 4,02 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,68** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 2,12 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,10 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 2,64 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,33 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,49 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,02 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 0,93 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **1,70** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 39 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году. В соотвествии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306-П от 29.11.2017г. | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **27,71** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **4,66** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,02 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 0,94 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,55 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **21,49** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,38 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **13,19** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,51 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,52 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,88 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 4,15 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,06 |
| 2.2.7 | работы, по эксплуатации оборудования и техническому обслуживанию крышных котельных | | 5,07 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,92** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 2,20 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,05 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 2,75 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,55 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,02 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 0,95 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **1,56** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД №41 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году. В соотвествии с п 5. Договора управления и Постановлением Администрации г. Омска № 1306-П от 29.11.2017г. | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **27,71** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **4,66** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,02 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 0,94 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,55 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **21,49** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,38 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **13,19** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,51 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,52 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,88 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 4,15 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,06 |
| 2.2.7 | работы, по эксплуатации оборудования и техническому обслуживанию крышных котельных | | 5,07 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,92** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 2,20 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,05 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 2,75 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,55 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,02 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 0,95 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **1,56** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД №41 корпус1 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году. В соотвествии с п. 5 Договора управления Постановления Администрации г. Омска № 1306-П от 29.11.2017г. | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления в на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **27,71** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **4,66** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,02 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 0,94 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,55 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **21,49** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,38 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **13,19** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,51 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,52 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,88 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 4,15 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,06 |
| 2.2.7 | работы, по эксплуатации оборудования и техническому обслуживанию крышных котельных | | 5,07 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,92** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 2,20 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,05 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 2,75 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,55 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,02 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 0,95 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **1,56** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД №41 корпус 3 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году. В соотвествии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306-П от 29.11.2017г. | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **22,81** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **5,35** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,29 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,38 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,53 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **15,76** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,37 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **7,70** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,20 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,53 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,88 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 4,03 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,69** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 2,12 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,10 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 2,68 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,30 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,52 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,02 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 0,90 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **1,70** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД №43 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. | | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2017 году. В соотвествии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306-П от 29.11.2017г. | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 гг |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **27,15** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **4,66** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,02 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 0,94 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,55 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **20,93** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,38 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **12,69** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,48 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,52 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,88 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 4,05 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,06 |
| 2.2.7 | работы, по эксплуатации оборудования и техническому обслуживанию крышной котельной | | 4,70 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,86** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 2,20 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,05 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 2,74 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,50 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,02 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 0,95 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **1,56** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 43 корпус 2 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году. В соотвествии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306-П от 29.11.2017г. | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 гг |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **27,71** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **4,66** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,02 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 0,94 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,55 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **21,49** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,38 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **13,19** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,51 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,52 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,88 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 4,15 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,06 |
| 2.2.7 | работы, по эксплуатации оборудования и техническому обслуживанию крышных котельных | | 5,07 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,92** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 2,20 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,05 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 2,75 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,55 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,02 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 0,95 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **1,56** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 47 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. | | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2017 году. В соотвествии с п. 5 Договора управления и Постановления Администрации г. Омска № 1306-П от 29.11.2017г. | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2017- 2018 гг |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **19,80** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **5,68** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,53 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,34 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **12,12** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,41 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **4,21** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,58 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,79 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,84 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 0,00 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,00 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,50** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1,56 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,16 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 2,90 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,45 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1,00 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **2,00** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 24 корпус 2 по Проспекту Королева  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. | | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при отсутвии газовых плит) в 2018 году. На основании постановления Администрации г. Омска от 29 ноября 2017 г. № 1306-п. В соответсвии с п. 5 Договора управления | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2017 - 2018 гг |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **25,21** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **7,24** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 5,09 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,34 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **15,97** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,41 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **7,47** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,58 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,52 |
| 2.2.4\* | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 4,31 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **8,09** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 2,15 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,16 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 2,90 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,45 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1,00 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **2,00** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Представитель собственников:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД №25 корпус 1 по улице 21Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. | | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при отсутвии газовых плит) в 2017-2018 году. В соответствии с п. 5 Договора управления | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления в 2017-2018 гг |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **25,25** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **6,46** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 4,47 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,34 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,50 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **16,89** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,38 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **8,68** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 3,95 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,52 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 4,15 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,83** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 2,15 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,10 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 2,70 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,45 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1,00 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **1,90** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 10/1 по улице 4-й Амурский проезд  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | В соответствии с п.4 Договора управления МКД и Постановления Администрации г. Омска от 29.11.2017г. №1306-п «О плате за содержание жилого помещения» с 01.01.2018г. Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (при отсутствии газовых плит) в 2018 году | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **19,90** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **5,95** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,69 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,41 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,69 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,16 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **11,85** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,43 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **3,54** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,71 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,83 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 0,00 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,00 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,88** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1,64 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,17 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 3,05 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,42 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,47 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1,05 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **2,10** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Застройщик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Воробьев И.Н. / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 10 по улице 4-й Амурский проезд  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | В соответствии с п.4 Договора управления МКД и Постановления Администрации г. Омска от 29.11.2017г. №1306-п «О плате за содержание жилого помещения» с 01.01.2018г. Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (при отсутствии газовых плит) в 2018 году | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **19,90** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **5,95** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,69 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,41 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,69 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,16 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **11,85** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,43 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **3,54** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,71 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,83 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 0,00 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,00 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,88** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1,64 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,17 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 3,05 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,42 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,47 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1,05 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **2,10** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Застройщик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Воробьев И.Н. / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 12 по улице 4-й Амурский проезд  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | В соответствии с п.4 Договора управления МКД и Постановления Администрации г. Омска от 29.11.2017г. №1306-п «О плате за содержание жилого помещения» с 01.01.2018г. Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (при отсутствии газовых плит) в 2018 году | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **19,90** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **5,95** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,69 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,41 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,69 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,16 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **11,85** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,43 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **3,54** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,71 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,83 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 0,00 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,00 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,88** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1,64 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,17 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 3,05 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,42 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,47 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1,05 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **2,10** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Застройщик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Воробьев И.Н. / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 59 по улице 21-я Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | В соответствии с п.4 Договора управления МКД и Постановления Администрации г. Омска от 29.11.2017г. №1306-п «О плате за содержание жилого помещения» с 01.01.2018г. Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **20,78** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **5,95** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,69 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,41 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,69 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,16 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **12,73** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,43 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **4,42** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,71 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,83 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,88 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 0,00 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,00 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,88** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1,64 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,17 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 3,05 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,42 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,47 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1,05 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **2,10** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 61/1 по улице 21-я Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | В соответствии с п.4 Договора управления МКД и Постановления Администрации г. Омска от 29.11.2017г. №1306-п «О плате за содержание жилого помещения» с 01.01.2018г. Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (при отсутствии газовых плит) в 2018 году | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **19,90** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **5,95** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,69 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,41 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,69 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,16 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **11,85** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,43 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **3,54** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,71 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,83 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 0,00 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,00 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,88** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1,64 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,17 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 3,05 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,42 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,47 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1,05 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **2,10** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 61/2 по улице 21-я Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | В соответствии с п.4 Договора управления МКД и Постановления Администрации г. Омска от 29.11.2017г. №1306-п «О плате за содержание жилого помещения» с 01.01.2018г. Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (при отсутствии газовых плит) в 2018 году | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **19,90** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **5,95** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,69 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,41 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,69 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,16 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **11,85** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,43 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **3,54** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,71 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,83 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 0,00 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,00 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,88** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1,64 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,17 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 3,05 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,42 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,47 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1,05 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **2,10** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 69/1 по улице 21-я Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | |
|  |
|  | В соответствии с п.4 Договора управления МКД и Постановления Администрации г. Омска от 29.11.2017г. №1306-п «О плате за содержание жилого помещения» с 01.01.2018г. Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (при отсутствии газовых плит) в 2018 году | |
|  |  | |
|  | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | **19,90** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | **5,95** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 3,69 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 1,41 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,69 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,16 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | **11,85** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 0,43 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | **3,54** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,71 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,83 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 0,00 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,00 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | **7,88** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 1,64 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,17 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 3,05 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 1,42 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | 0,47 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,05 |
| **3** | **текущий ремонт** | **2,10** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 69/2 по улице 21-я Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | В соответствии с п.4 Договора управления МКД и Постановления Администрации г. Омска от 29.11.2017г. №1306-п «О плате за содержание жилого помещения» с 01.01.2018г. Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (при отсутствии газовых плит) в 2018 году | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **19,90** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **5,95** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,69 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,41 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,69 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,16 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **11,85** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,43 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **3,54** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,71 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,83 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 0,00 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,00 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,88** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1,64 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,17 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 3,05 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,42 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,47 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1,05 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **2,10** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 69/3 по улице 21-я Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | В соответствии с п.4 Договора управления МКД и Постановления Администрации г. Омска от 29.11.2017г. №1306-п «О плате за содержание жилого помещения» с 01.01.2018г. Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (при отсутствии газовых плит) в 2018 году | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **19,90** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **5,95** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,69 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,41 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,69 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,16 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **11,85** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,43 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **3,54** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,71 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,83 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 0,00 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,00 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,88** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1,64 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,17 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 3,05 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,42 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,47 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1,05 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **2,10** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 69 по улице 21-я Амурская  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | | |
|  |
|  | В соответствии с п.4 Договора управления МКД и Постановления Администрации г. Омска от 29.11.2017г. №1306-п «О плате за содержание жилого помещения» с 01.01.2018г. Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (при наличии газовых плит) в 2018 году | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2018 г |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **20,78** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **5,95** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 3,69 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,41 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,69 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,16 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **12,73** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,43 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **4,42** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,71 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,83 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,88 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 0,00 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,00 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,88** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 1,64 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,17 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 3,05 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,42 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,47 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 1,05 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **2,10** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \*расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Уполномоченное собственниками лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3 к договору управления МКД № 24 корпус 1 по Проспекту Королева  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. | | |
|  |
|  | Размер платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (при отсутвии газовых плит) в 2018 году. На основании постановления Администрации г. Омска от 29 ноября 2017 г. № 1306-п. В соотвествии с п.5 Договора управления | | |
|  |  | | |
|  | Наименование услуг и работ | | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц |
| № п/п | По договору управления на 2017 - 2018 гг |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.** | | **24,24** |
| **1** | **управление многоквартирным домом:** | | **6,71** |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | | 4,71 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | | 1,30 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | | 0,55 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 0,15 |
| **2** | **содержание общего имущества:** | | **15,58** |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывания сосулек | | 0,41 |
| **2.2** | **работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **7,32** |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния мусоропроводов | | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | | 2,48 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | 0,54 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем внутридомового газового оборудования | | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | 4,24 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | | 0,06 |
| **2.3** | **работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** | | **7,85** |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | | 2,08 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | | 0,15 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | | 2,75 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора | | 0,50 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию и размещению таких отходов | | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 0,02 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | 0,95 |
| **3** | **текущий ремонт** | | **1,95** |
| **4\*** | **плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме** | |  |
| \* расходы, предусмотреные п.4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету.При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные п.4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 01.06.2017 г. | | | |
|  | Педставитель собственников :  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Управляющая организация:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мухин О.В./ | |