

ПРОТОКОЛ № 02-14
Общего собрания СОБСТВЕНИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Омск, 4-й Амурский проезд, дом № 14
Проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

«20» апреля 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 1

Дата начала голосования «19» марта 2021г.

Дата окончания приема решения 20⁰⁰ часов, «19» апреля 2021г.

Дата и место подсчета голосов: «20» апреля 2021г., по 4-му Амурскому проезду, д. 14, кв. 1

Общее количество голосов собственников помещений 2970,9 голосов, что соответствует 2970,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1808,85 голосов, что соответствует 1808,85 кв.м., кворум 60,8% имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении порядка определения и подсчета голосов.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать для управления многоквартирным домом № 14 по 4-му Амурскому проезду в г. Омске Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом – жилищно-эксплуатационное управление №1» (ООО УК «Наш дом – ЖЭУ №1»)
4. Об утверждении представленных инициатором созыва собрания состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома № 14 по 4-му Амурскому проезду в г. Омске, структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, являющиеся приложением к договору, утвердить представленный инициатором проведения собрания проект договора.
5. Заключить договоры предоставления услуг (электроснабжения, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) напрямую с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018г. № 59-ФЗ. Оплату производить напрямую ресурсоснабжающим организациям (далее - РСО). Договоры предоставления коммунальных услуг с РСО заключить с 01 апреля 2021 года.
6. Предоставить Пользователю АО «ЭР – Телеком Холдинг» на возмездной основе возможность использования общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей связи.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения и подсчета голосов: считать количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений многоквартирного дома № 14 по 4-му Амурскому проезду в ЦАО г. Омска равным количеству квадратных метров общей площади помещения, находящегося в его собственности в соответствии с данным свидетельством о государственной регистрации права.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1808,85 (60,8%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 1 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 60,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1808,85 (60,8%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 2 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 60,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1»

Вх № 47

дата «26» 04 2021г.

Подпись _____

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом № 14 по 4-му Амурскому проезду в г. Омске Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом – жилищно-эксплуатационное управление №1» (ООО УК «Наш дом – ЖЭУ №1»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1808,85 (60,8%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 3 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 60,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить представленные инициатором созыва собрания состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома № 14 по 4-му Амурскому проезду в г. Омске, структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, являющиеся приложением к договору, утвердить представленный инициатором проведения собрания проект договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1808,85 (60,8%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 4 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 60,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Заключить договоры предоставления услуг (электроснабжения, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) напрямую с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018г. № 59-ФЗ. Оплату производить напрямую ресурсоснабжающим организациям (далее - РСО). Договоры предоставления коммунальных услуг с РСО заключить с 01 апреля 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1808,85 (60,8%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 5 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 60,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Предоставить Пользователю АО «ЭР – Телеком Холдинг» на возмездной основе возможность использования общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей связи.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1808,85 (60,8%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 6 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 60,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Решение собственников на 6 (шести) листах прилагается