

ПРОТОКОЛ № 04-1\3-1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске, проводимого в форме заочного голосования

г. Омск

«20» сентября 2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, 1-й Амурский проезд, дом 3 корпус 1.

Форма проведения собрания: заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» сентября 2020 г. по «20» сентября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» сентября 2020 г. 20 часов 00 минут. Решения принимаются в кв. № 87 в МКД № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске

Дата подсчета голосов: «20» сентября 2020 г. с 20 часов 00 минут до 22 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, 1-й Амурский проезд, дом 3 корпус 1, кв. 87.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения (квартира) № 87 Гладких Дарья Викторовна на основании выписки из ЕГРН, кадастровый номер 55:36:061002:6438:55 от 27.09.2019 г.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – **10374,8 кв.м;**
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет **6916,85 кв.м.,** что составляет **66,67 %** от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **10374,8 кв.м.**

Кворум имеется. Принято решение: начать заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - заочное собрание).

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Разрешить собственникам жилых помещений использовать межэтажные лестничные площадки под вспомогательные помещения индивидуального пользования на возмездной основе с 01 января 2020 года.
Определить плату в размере 250 (двести пятьдесят) рублей в месяц за одно помещение.
3. Принять решение о наделение ООО УК «Наш дом - ЖЭУ № 1» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества с собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Утвердить приложение к договору управления: «Правила возмездного использования межэтажных лестничных площадок под вспомогательные помещения индивидуального пользования».
5. Разрешить Совету МКД использовать средства, поступившие по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске от собственников жилых помещений и от третьих лиц на нужды дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске.
6. Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД у инициатора собрания и УК «Наш дом - ЖЭУ №1».
7. Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний.

1

ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1»	
Вх №	48
дата	«29» 09 2020 г.
Подпись	<i>Липова</i>

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя Гладких Дарья Викторовна (кв. 87) и секретаря Воробьева Ольга Александровна (кв. 114) общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Гладких Дарья Викторовна (кв. 87) и секретарем Воробьева Ольга Александровна (кв. 114) общего собрания, наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, т.е 1 кв.м равен 1 голосу.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Гладких Дарья Викторовна (кв. 87) и секретарем Воробьева Ольга Александровна (кв. 114) общего собрания, наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, т.е 1 кв.м равен 1 голосу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
6768,35	97,85%	148,5	2,15%	0	0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Разрешить собственникам жилых помещений использовать межэтажные лестничные площадки под вспомогательные помещения индивидуального пользования на возмездной основе с 01 января 2020 года.

Определить плату в размере 250 (двести пятьдесят) рублей в месяц за одно помещение.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам жилых помещений использовать межэтажные лестничные площадки под вспомогательные помещения индивидуального пользования на возмездной основе с 01 января 2020 года.

Определить плату в размере 250 (двести пятьдесят) рублей в месяц за одно помещение.

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам жилых помещений использовать межэтажные лестничные площадки под вспомогательные помещения индивидуального пользования на возмездной основе с 01 января 2020 года.

Определить плату в размере 250 (двести пятьдесят) рублей в месяц за одно помещение.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
6606,75	95,5%	203,9	2,9%	106,2	1,6%

2

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принять решение о Наделение ООО УК «Наш дом - ЖЭУ № 1» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества с собственниками помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о Наделение ООО УК «Наш дом - ЖЭУ № 1» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества с собственниками помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Принять решение о Наделение ООО УК «Наш дом - ЖЭУ № 1» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества с собственниками помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
6643,05	96%	203,9	2,9%	69,9	1,1%

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить приложение к договору управления многоквартирным домом № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске: «Правила возмездного использования межэтажных лестничных площадок под вспомогательные помещения индивидуального пользования».

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить приложение к договору управления многоквартирным домом № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске: «Правила возмездного использования межэтажных лестничных площадок под вспомогательные помещения индивидуального пользования».

РЕШИЛИ: Утвердить приложение к договору управления многоквартирным домом № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске: «Правила возмездного использования межэтажных лестничных площадок под вспомогательные помещения индивидуального пользования».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
6606,75	95,6%	203,9	2,9%	106,2	1,5

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Разрешить Совету МКД использовать средства, поступившие по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске от собственников жилых помещений и от третьих лиц на нужды дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить Совету МКД использовать средства, поступившие по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске от собственников жилых помещений и от третьих лиц на нужды дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске.

РЕШИЛИ: Разрешить Совету МКД использовать средства, поступившие по договорам возмездного использования общего имущества многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске от собственников жилых помещений и от третьих лиц на нужды дома № 3 корпус 1 по ул. 1-й Амурский проезд в г. Омске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
6608,05	95,6%	203,9	2,9%	104,9	1,5%

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 1» и у Председателя Совета МКД

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 1» и у Председателя Совета МКД

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в ООО УК «Наш дом-ЖЭУ № 1» и у Председателя Совета МКД

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
6680,05	96,6%	166,9	2,4%	69,9	1%

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Гладких Дарью Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений, расположенных в подъездах МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов, кв.м.	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД
6735,05	97,4%	111,9	1,6%	69,9	1%

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Реестр межэтажных лестничных площадок в МКД – 1 экз. на 1 л.
4. Протокол счетной комиссии по итогам голосования собственников помещений МКД – 1 экз. на 1 л.
5. Приложение к договору управления: «Правила возмездного использования межэтажных лестничных площадок под вспомогательные помещения индивидуального пользования».

Председатель: _____ / Гладких Дарья Викторовна / «20» сентября 2020 года

Секретарь: _____ / Воробьева Ольга Александровна / «20» сентября 2020 года