

ПРОТОКОЛ № 02-3/2
Общего собрания СОБСТВЕНИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, 1-й Амурский проезд, дом № 3 корпус 2
Проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

«10» ноября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 54
Немецких Людмила Владимировна

Дата начала голосования «10» октября 2020г.

Дата окончания приема решения 20⁰⁰ часов, «09» ноября 2020г.

Дата и место подсчета голосов: «10» ноября 2020г., по 1-му Амурскому проезду, д. 3 корпус 2, кв. 54

Общее количество голосов собственников помещений 8066,8 голосов, что соответствует 8066,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5960,6 голосов, что соответствует 5960,6 кв.м., кворум 73,9% имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении порядка определения и подсчета голосов.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организации.
3. Выбрать для управления многоквартирным домом № 3 корпус 2 по 1-му Амурскому проезду в г. Омске Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом – жилищно-эксплуатационное управление № 1» (ООО УК «Наш дом – ЖЭУ №1»)
4. Об утверждении представленных инициатором созыва собрания состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома № 3 корпус 2 по 1-му Амурскому проезду в г. Омске, структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, являющиеся приложением к договору, утвердить представленный инициатором проведения собрания проект договора.
5. Заключить договоры предоставления услуг (электроснабжения, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) напрямую с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018г. № 59-ФЗ. Оплату производить напрямую ресурсоснабжающим организациям (далее - РСО). Договоры предоставления коммунальных услуг с РСО заключить с 01 сентября 2020 года.
6. Предоставить Пользователю АО «ЭР – Телеком Холдинг» на возмездной основе возможность использования общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей связи.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения и подсчета голосов: считать количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений многоквартирного дома № 3 корпус 2 по 1-му Амурскому проезду в ЦАО г. Омска равным количеству квадратных метров общей площади помещения, находящегося в его собственности в соответствии с данным свидетельством о государственной регистрации права.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5960,6 (73,9%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 1 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 73,9 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5888,6 (73,0%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,0 (0,9%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
Решение по 2 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 73,0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом № 3 корпус 2 по 1-му Амурскому проезду в г. Омске Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом – жилищно-эксплуатационное управление №1» (ООО УК «Наш дом – ЖЭУ №1»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5833,5 (72,3%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,1 (1,6%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
Решение по 3 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 72,3 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить представленные инициатором созыва собрания состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома № 3 корпус 2 по 1-му Амурскому проезду в г. Омске, структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, являющиеся приложением к договору, утвердить представленный инициатором проведения собрания проект договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5746,7 (71,2%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,9 (2,9%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
Решение по 4 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 71,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Заключить договоры предоставления услуг (электроснабжения, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) напрямую с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018г. № 59-ФЗ. Оплату производить напрямую ресурсоснабжающим организациям (далее - РСО). Договоры предоставления коммунальных услуг с РСО заключить с 01 сентября 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5888,6 (73,0%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,0 (0,9 %)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
Решение по 5 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 73,0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Предоставить Пользователю АО «ЭР – Телеком Холдинг» на возмездной основе возможность использования общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей связи.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5888,6 (73,0%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,0 (0,9 %)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
Решение по 6 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 73,0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: Гелевский И.В. / / /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Гильмиев Д.К.	1	1
Бакина О.К.	1	1
Белова Т.В.	1	1
Минина Е.А.	1	1

Протокол составлен в 3-х экз.

Приложение: Решение собственников на 16 (шестнадцати) листах прилагается

ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1»
Вх № 101
дата «16» ноября, 2010.
Подпись _____