**Порядок начисления оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода осуществляется в следующем порядке:**

В соответствии п.42(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», далее (Правила).

1. Если МКД оборудован общедомовыми приборами учета (ОДПУ) тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы квартирными приборами учета (ИПУ) размер платы в помещении определяется по формуле № 3 Приложения № 2 к Правилам исходя из показаний ОДПУ тепловой энергии за фактический объем потребления:

P $=V\* \frac{S пом.}{S общ.}\* T$,

где,

V – объем тепловой энергии по показаниям ОДПУ

S пом. – площадь жилого или нежилого помещения

S общ. – площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД

T – тариф на тепловую энергию, установленный РЭК Омской области.

2. Если МКД оборудован ОДПУ тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы ИПУ тепловой энергии размер оплаты определяется по формуле № 3(3) Приложения № 2 к Правилам исходя из показаний ОДПУ тепловой энергии за фактический объем потребления:

$P=\left(Vпом.+Vоди\*\frac{Sпом.}{S общ}\right)\*T$,

где,

V пом. – объем тепловой энергии по ИПУ в помещении

V оди– объем тепловой энергии, за исключением объема во всех жилых и нежилых помещениях.

V оди = V – $\sum\_{}^{} V пом.$ ,

где,

V – объем тепловой энергии по показаниям ОДПУ $\sum\_{}^{} V пом.- сумма объемов тепловой энергии по ИПУ в помещениях.$

T – тариф на тепловую энергию

Таким образом при оплате тепловой энергии по ИПУ в помещениях дополнительно будет учитывается расход тепловой энергии в местах общего пользования, нормативные тепловые потери системы отопления и горячего водоснабжения по внутридомовым сетям, до места установки ИПУ.

Объем тепловой энергии, выставляемый к расчету, всегда будет равняться объему потребленной тепловой энергии по показаниям ОДПУ.

Согласно Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034
"О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"

п.4. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя организуется в целях:

а) осуществления расчетов между теплоснабжающими, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии;

п.18. Выдача технических условий на установку узла (прибора) учета, ввод в эксплуатацию, пломбирование узлов (приборов) учета и участие в комиссиях по приемке узлов (приборов) учета осуществляется без взимания с потребителя тепловой энергии платы.

п.23. Сбор сведений о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной, транспортируемой) тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в составе поданной (полученной, транспортируемой) горячей воды, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета (в том числе с использованием телеметрических систем - систем дистанционного снятия показаний) осуществляются потребителем или теплосетевой организацией, если иное не предусмотрено договором с теплоснабжающей организацией.

п.62. Ввод в эксплуатацию узла учета, установленного у потребителя, осуществляется комиссией в следующем составе:

а) представитель теплоснабжающей организации;

б) представитель потребителя;

в) представитель организации, осуществлявшей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета.

п. 70. Пломбирование узла учета осуществляется:

а) представителем теплоснабжающей организации в случае, если узел учета принадлежит потребителю;

б) представителем потребителя, у которого установлен узел учета.

Дополнительно сообщаем, что согласно «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные сети, в т.ч. внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

 Поквартирные регистраторы-распределители тепловой энергии, расположенные на приборах отопления в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах являются частной собственностью, к общедомовому имуществу не относятся, и соответственно обслуживаются собственниками помещений самостоятельно.

Кроме этого, согласно Приказа Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011г. № 627 техническая возможность установки в помещении многоквартирного дома индивидуального (квартирного) прибора учета тепловой энергии отсутствует, если по проектным характеристикам многоквартирный дом имеет вертикальную разводку внутридомовых инженерных систем отопления.

 ООО УК «Наш дом-ЖЭУ №1» осуществляет комплексное обслуживание и техническую эксплуатацию внутридомового инженерного оборудования, которое является общедомовым имуществом.