

ПРОТОКОЛ № 03-3/2
Общего собрания СОБСТВЕНИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, 1-й Амурский проезд, дом № 3 корпус 2
Проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

«10» ноября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 54
Немецких Людмила Владимировна

Дата начала голосования «10» октября 2020г.

Дата окончания приема решения 20⁰⁰ часов, «09» ноября 2020г.

Дата и место подсчета голосов: «10» ноября 2020г., по 1-му Амурскому проезду, д. 3 корпус 2 кв. 54

Общее количество голосов собственников помещений **8066,8** голосов, что соответствует **8066,8** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5863,1** голосов, что соответствует **5863,1** кв.м., кворум **72,7 %** имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:
Немецких Людмила Владимировна, кв. 54
Титова Елена Александровна, кв. 12
Белова Татьяна Васильевна, кв. 141
Бакина Оксана Николаевна, кв. 95
Гильмиев Вячеслав Викторович, кв. 46
2. Выбрать председателя Совета МКД собственника помещения.
3. О наделении Совета МКД полномочиями.
4. Установить срок действия Совета МКД – 2 (два) года
5. Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Совету МКД, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1».

По 1 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- Немецких Людмила Владимировна, кв. 54
- Титова Елена Александровна, кв. 12
- Белова Татьяна Васильевна, кв. 141
- Бакина Оксана Николаевна, кв. 95
- Гильмиев Вячеслав Викторович, кв. 46

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5809,1 (72,0%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,0 (0,7%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 1 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 72,0 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателя Совета МКД собственника помещения - Немецких Людмила Владимировна, кв. 54

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5595,2 (69,4%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267,9 (3,3%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 2 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 69,4% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По3 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- совместно с Управляющей организацией участвует в подготовке предложений при разработке перспективных планов по управлению, содержанию, ремонту и благоустройству, а также мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности многоквартирного дома не реже 1 раза в год;
- участвует в работе комиссии по осмотру многоквартирного дома, проверки технического состояния многоквартирного дома и инженерного оборудования, а также профилактических осмотрах кровли и подвала с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта;
- осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также проведением работ по благоустройству;
- участвует в согласовании смет и приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также в проверке содержания придомовых территорий и других запланированных работ и мероприятий путем подписания двухстороннего акта приема-передачи выполненных работ;
- регулярно предоставляет собственникам многоквартирного дома информацию о взаимодействиях с Управляющей организацией путем размещения материалов на стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома;
- участвует в подготовке заключений по условиям проектов договоров о сдаче общего имущества многоквартирного дома в аренду, предлагаемых для рассмотрения на общем собрании, и осуществляет контроль за использованием денежных средств, полученных от аренды;
- участвует в проведении информационных собраний для Советов многоквартирных домов, проводимых ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1»;
- запрашивает информацию у Управляющей организации о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты за эти услуги, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;
- принимает и подписывает от имени собственников отчет управляющей организации, в том числе и отчет по текущему ремонту;
- запрашивает сведения о соблюдении установленных параметров качества предоставляемых коммунальных услуг;
- оказывает содействие Управляющей организации в выявлении фактов самовольного строительства, самовольной установки гаражей на придомовой территории, перепланировки и переоборудования квартиры и мест общего пользования;
- принимает участие в обследовании и составлении акта в случае нанесения ущерба общего имущества многоквартирного дома;
- оказывает содействие Управляющей организации по обеспечению своевременного и в полном объеме сбора обязательных платежей с собственников помещений и иных лиц за оказание услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома и за поставленные коммунальные услуги;
- оказывает содействие Управляющей организации по выявлению граждан проживающих с нарушением закона о регистрации;
- совместно с Управляющей организацией контролирует выполнение условий Договора управления, как со стороны Управляющей организации, так и со стороны собственников;

- изучает общественное мнение жителей многоквартирного дома о качестве работы Управляющей организации по управлению и эксплуатации дома, доводит мнение, замечания и предложения жителей до Управляющей организации, участвует в разработке совместных мероприятий по улучшению эксплуатации многоквартирного дома;
- приглашает представителей ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1» для участия в работе Совета и инициирует другие совместные мероприятия с Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5667,2 (70,2%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,9 (2,4%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
 Решение по 3 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 70,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета МКД – 2 (два) года

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5739,2 (71,1%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,9 (1,5%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
 Решение по 4 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 71,1% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Совету МКД, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5667,2 (70,2%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,9 (2,4%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
 Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**
 Решение по 5 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 70,2% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: Жилищный комитет 1

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Гильмутдинов М.М. 1
Бажина О.Н. 1
Белова Т.В. 1
Митюков Е.А. 1

Протокол составлен в 3-х экз.

Приложение: Решение собственников на 15 (пятнадцати) листах прилагается