

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Г. Омск улица 21 амурская дом 41/1
Проведенного в форме заочного голосования

Г. Омск « » 201 года
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Давальченко Наталья Александровна кв. 77
Дата начала голосований « 1 » марта 2015г.
Дата окончания приема решений 18.00 часов, « 23 » марта 2015 г.
Дата и места подсчетов голосов 24.03.15 - кв. 77.
Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений голосов, что соответствует кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 130 голосов, соответствует 4905,6 кв. м.
Кворум 65 % имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе Совета многоквартирного дома
2. О выборе председателя Совета МКД
3. О полномочиях Совета Дома
4. О сроке действия Совета МКД
5. О месте хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 4 человек.

Кандидатуры:

Давальченко Наталья Александровна кв. 77

Ильин Александр Александрович кв. 111

Голубева Любовь Николаевна кв. 19

Баженко Валерий Владимирович кв. 24 Старший по дому

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 130 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Количество голосов собственников, решения которых признано недействительными 0
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющих 65 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД собственника помещения № кв. 24 **Боженко Валерия Владимировича**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 130 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 65 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- Совместно Управляющей организацией участвует в подготовке предложений при разработке перспективных планов по управлению, содержанию, ремонту и благоустройству, а также мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности многоквартирного дома не реже 1 раза в год;
- Участвует в работе комиссий по осмотру многоквартирных домов, проверке технического состояния многоквартирных домов и инженерного оборудования, а также профилактических осмотрах кровель и подвалов с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта;
- Осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также проведением работ по благоустройству;
- Участвует в согласовании смет и приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также в проверке содержания придомовых территорий и других запланированных работ и мероприятий путем подписания двухстороннего акта приема-передачи выполненных работ;
- Регулярно предоставляет собственникам многоквартирного дома информацию о взаимоотношениях с Управляющей организацией путем размещения материалов на стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома;
- Участвует в подготовке заключений по условиям проектов договоров о сдаче общего имущества многоквартирного дома в аренду, предлагаемых для рассмотрения на общем собрании, и осуществляет контроль за использованием денежных средств, полученных от аренды;
- Участвует в проведении информационных собраний для Советов многоквартирных домов, проводимых Управляющей организацией;
- Запрашивает информацию у Управляющей организации о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты за эти услуги, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг с лицами осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;
- Принимает и подписывает от имени собственников отчет управляющей организации, в том числе и отчет по текущему ремонту;
- Запрашивает сведения о соблюдении установленных параметров качества предоставляемых коммунальных услуг;
- Оказывает содействие Управляющей организации по обеспечению своевременного и в полном объеме сбора обязательных платежей с собственников помещений и иных лиц за оказанные услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома и за поставленные коммунальные услуги;
- Оказывает содействие Управляющей организации по выявлению граждан проживающих с нарушением закона о регистрации;
- Совместно с Управляющей контролирует выполнение условий Договора управления, как со стороны Управляющей организации, так и со стороны собственников;
- Изучает общественное мнение жителей многоквартирного дома о качестве работы управляющей организации по управлению и эксплуатации дома, доводит мнения, замечания и предложения жителей до управляющей организации, участвует в разработке совместных мероприятий по улучшению эксплуатации многоквартирного дома;
- Приглашает представителей управляющей организации для участия в работе Совета и иницирует другие совместные мероприятия с Управляющей организацией;

- Удостоверяет подпись Старшего по дому, полным составом. (Без подписей Совета дома подпись Председателя дома недействительна)

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 65 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета МКД – 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 130 «ПРОТИВ»- 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 65 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Протокол составить в двух экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Председателю Совета МКД _____,

Второй экземпляр на хранение в Управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 130 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Количество голосов собственников, решения которых признано недействительными 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 65 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: Давальченко Наталья Александровна кв. 77

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Ильин Александр Александрович кв. 111

Голубева Любовь Николаевна кв. 19

Реестр собственников помещений, уведомленных о собрании и листы голосования (решения собственников) прилагаются.