

ПРОТОКОЛ № 02-10/1
Общего собрания СОБСТВЕНИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, 4-й Амурский проезд, дом № 10 корпус 1
Проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

«27» ноября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 32
Лозовик Вера Васильевна

Дата начала голосования «02» ноября 2020г.

Дата окончания приема решения 20⁰⁰ часов, «26» ноября 2020г.

Дата и место подсчета голосов: «27» ноября 2020г., по 4-му Амурскому проезду, д. 10 корпус 1 кв. 32

Общее количество голосов собственников помещений 1376,5 голосов, что соответствует 1376,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 961,4 голосов, что соответствует 961,4 кв.м., кворум 69,8 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:
Лозовик Вера Васильевна, кв. 32
Лаврова Наталья Ивановна, кв. 20
Кучаевский Андрей Алексеевич, кв. 7
Зайцева Рита, кв. 34
2. Выбрать председателя Совета МКД собственника помещения.
3. О наделении Совета МКД полномочиями.
4. Установить срок действия Совета МКД – 3 (три) года
5. Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Совету МКД, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО УК «Наш Дом - ЖЭУ №1».

По 1 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

Лозовик Вера Васильевна, кв. 32
Лаврова Наталья Ивановна, кв. 20
Кучаевский Андрей Алексеевич, кв. 7
Зайцева Рита, кв. 34

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 961,4 (69,8%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 1 вопросу повести **принято** количеством голосов, составляющим 69,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателя Совета МКД собственника помещения - Лозовик Веру Васильевну, кв. 32

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 961,4 (69,8%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

- 1

Вх №	110
дата «30»	11 2020г.
Подпись	<i>Лозовик</i>

Решение по 2 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 69,8% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По3 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- совместно с Управляющей организацией участвует в подготовке предложений при разработке перспективных планов по управлению, содержанию, ремонту и благоустройству, а также мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности многоквартирного дома не реже 1 раза в год;
- участвует в работе комиссии по осмотру многоквартирного дома, проверки технического состояния многоквартирного дома и инженерного оборудования, а также профилактических осмотрах кровли и подвала с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта;
- осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также проведением работ по благоустройству;
- участвует в согласовании смет и приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также в проверке содержания придомовых территорий и других запланированных работ и мероприятий путем подписания двухстороннего акта приема-передачи выполненных работ;
- регулярно предоставляет собственникам многоквартирного дома информацию о взаимодействиях с Управляющей организацией путем размещения материалов на стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома;
- участвует в подготовке заключений по условиям проектов договоров о сдаче общего имущества многоквартирного дома в аренду, предлагаемых для рассмотрения на общем собрании, и осуществляет контроль за использованием денежных средств, полученных от аренды;
- участвует в проведении информационных собраний для Советов многоквартирных домов, проводимых ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1»;
- запрашивает информацию у Управляющей организации о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты за эти услуги, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;
- принимает и подписывает от имени собственников отчет управляющей организации, в том числе и отчет по текущему ремонту;
- запрашивает сведения о соблюдении установленных параметров качества предоставляемых коммунальных услуг;
- оказывает содействие Управляющей организации в выявлении фактов самовольного строительства, самовольной установки гаражей на придомовой территории, перепланировки и переоборудования квартиры и мест общего пользования;
- принимает участие в обследовании и составлении акта в случае нанесения ущерба общего имущества многоквартирного дома;
- оказывает содействие Управляющей организации по обеспечению своевременного и в полном объеме сбора обязательных платежей с собственников помещений и иных лиц за оказание услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома и за поставленные коммунальные услуги;
- оказывает содействие Управляющей организации по выявлению граждан проживающих с нарушением закона о регистрации;
- совместно с Управляющей организацией контролирует выполнение условий Договора управления, как со стороны Управляющей организации, так и со стороны собственников;
- изучает общественное мнение жителей многоквартирного дома о качестве работы Управляющей организации по управлению и эксплуатации дома, доводит мнение, замечания и предложения жителей до Управляющей организации, участвует в разработке совместных мероприятий по улучшению эксплуатации многоквартирного дома;

- приглашает представителей ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1» для участия в работе Совета и инициирует другие совместные мероприятия с Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 961,4 (69,8%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 3 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 69,8 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета МКД – 3 (три) года

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 961,4 (69,8%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 4 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 69,8% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повести дня:

РЕШИЛИ: Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Совету МКД, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 961,4 (69,8%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 5 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 69,8% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: _____

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

_____/_____/

Протокол составлен в 2-х экз.

Приложение: Решение собственников на 3 (трех) листах прилагается