

ПРОТОКОЛ № 03-4
Общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Омск, 2-й Амурский проезд, дом № 4

г. Омск

«01» мая 2021 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственники кв. № 54 - Суппес А.В.; № 76 – Третьякова Н.А.; № 88 – Грязнова Д.В.; № 207 – Богатова Н.Н.; № 238 – Морозов Д.В.
Дата начала голосования «01» апреля 2021г.

Дата окончания приема решения 20⁰⁰ часов, «30» апреля 2021г.

Дата и место подсчета голосов: «01» мая 2021г., по 2-му Амурскому проезду, д. 4, кв. 88

Общее количество голосов собственников помещений 13693,3 голосов, что соответствует 13693,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9947,57 голосов, что соответствует 9947,57 кв.м., кворум 72,6% имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении порядка определения и подсчета голосов, наделить полномочиями по подсчету голосов инициаторов собрания:

кв. № 54 - Суппес А.В.;
кв. № 76 – Третьякова Н.А.;
кв. № 88 – Грязнова Д.В.;
кв. № 207 – Богатова Н.Н.;
кв. № 238 – Морозов Д.В.

2. Выбрать членов совета многоквартирного дома № 4 по 2-му Амурскому проезду в составе:

- Вигера Павел Александрович, кв. 27
- Покоева Вероника Геннадьевна, кв. 30
- Суппес Анастасия Викторовна, кв. 54
- Третьякова Нина Александровна, кв. 76
- Грязнова Дарья Васильевна, кв. 88
- Ахметов Камиль Нурмухамедович, кв. 94
- Стукан Андрей Александрович, кв. 106
- Муторова Валентина Александровна, кв. 141
- Крейнинг Юлия Игоревна, кв. 158
- Младенцев Станислав Петрович, кв. 160
- Внукова Анастасия Владимировна, кв. 173
- Богатова Надежда Николаевна, кв. 207
- Крымова Юлия Владимировна, кв. 216
- Морозов Дмитрий Владимирович, кв. 238

3. Установить срок действия полномочий Совета МКД – 2 (два) года.

4. Выбрать председателем многоквартирного дома собственника помещения № 88 – Грязнову Д. В.

5. Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД Грязнова Д. В., кв. № 88, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1».

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения и подсчета голосов, наделить полномочиями по подсчету голосов инициаторов собрания в составе: кв. № 54 - Суппес А.В.; кв. № 76 – Третьякова Н.А.; кв. № 88 – Грязнова Д.В.; кв. № 207 – Богатова Н.Н.; кв. № 238 – Морозов Д.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9947,57 (72,6%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 1 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 72,6% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1»	
Вх №	85
дата	«30» 04 2021 г.
Подпись	<i>И.И.И.</i>

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома № 4 по 2-му Амурскому проезду в составе:

- Вигера Павел Александрович, кв. 27
- Покоева Вероника Геннадьевна, кв. 30
- Суппес Анастасия Викторовна, кв. 54
- Третьякова Нина Александровна, кв. 76
- Грязнова Дарья Васильевна, кв. 88
- Ахметов Камиль Нурмухамедович, кв. 94
- Стукан Андрей Александрович, кв. 106
- Муторова Валентина Александровна, кв. 141
- Крейнинг Юлия Игоревна, кв. 158
- Младенцев Станислав Петрович, кв. 160
- Внукова Анастасия Владимировна, кв. 173
- Богатова Надежда Николаевна, кв. 207
- Крымова Юлия Владимировна, кв. 216
- Морозов Дмитрий Владимирович, кв. 238

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9892,77 (72,2%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,8 (0,4%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 2 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 72,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Установить срок действия полномочий Совета МКД – 2 (два) года.

Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- совместно с Управляющей организацией участвует в подготовке предложений при разработке перспективных планов по управлению, содержанию, ремонту и благоустройству, а также мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности многоквартирного дома не реже 1 раза в год;
- участвует в работе комиссии по осмотру многоквартирного дома, проверки технического состояния многоквартирного дома и инженерного оборудования, а также профилактических осмотрах кровели и подвала с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта;
- осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также проведением работ по благоустройству;
- участвует в согласовании смет и приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также в проверке содержания придомовых территорий и других запланированных работ и мероприятий путем подписания двухстороннего акта приема-передачи выполненных работ;
- регулярно предоставляет собственникам многоквартирного дома информацию о взаимодействиях с Управляющей организацией путем размещения материалов на стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома;
- участвует в подготовке заключений по условиям проектов договоров о сдаче общего имущества многоквартирного дома в аренду, предлагаемых для рассмотрения на общем собрании, и осуществляет контроль за использованием денежных средств, полученных от аренды;
- участвует в проведении информационных собраний для Советов многоквартирных домов, проводимых ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1»;
- запрашивает информацию у Управляющей организации о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты за эти услуги, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;
- принимает и подписывает от имени собственников отчет управляющей организации, в том числе и отчет по текущему ремонту;
- запрашивает сведения о соблюдении установленных параметров качества предоставляемых коммунальных услуг;
- оказывает содействие Управляющей организации в выявлении фактов самовольного строительства, самовольной установки гаражей на придомовой территории, перепланировки и переоборудования квартиры и мест общего пользования;

принимает участие в обследовании и составлении акта в случае нанесения ущерба общего имущества многоквартирного дома;

- оказывает содействие Управляющей организации по обеспечению своевременного и в полном объеме сбора обязательных платежей с собственников помещений и иных лиц за оказание услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома и за поставленные коммунальные услуги;

- оказывает содействие Управляющей организации по выявлению граждан проживающих с нарушением закона о регистрации;

- совместно с Управляющей организацией контролирует выполнение условий Договора управления, как со стороны Управляющей организации, так и со стороны собственников;

- изучает общественное мнение жителей многоквартирного дома о качестве работы Управляющей организации по управлению и эксплуатации дома, доводит мнение, замечания и предложения жителей до Управляющей организации, участвует в разработке совместных мероприятий по улучшению эксплуатации многоквартирного дома;

- приглашает представителей ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1» для участия в работе Совета и инициирует другие совместные мероприятия с Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9892,57 (72,2%) «ПРОТИВ» - 27,5 (0,2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,5 (0,2%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 3 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 72,2 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем многоквартирного дома собственника помещения № 88 – Грязнову Д. В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9791,47 (71,5%) «ПРОТИВ» - 27,5 (0,2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,6 (0,9%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 4 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 71,5 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД Грязнова Д. В., кв. № 88, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО УК «Наш Дом ЖЭУ №1».

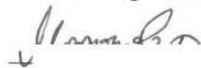
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9947,57 (72,6%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 5 вопросу повести **принято** количество голосов, составляющим 72,6 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициаторы собрания:



Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: