

ПРОТОКОЛ № 01-05/35
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 21-я Амурская, дом №35
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«16» мая 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №111 – Михайловский Сергей Александрович

Дата начала голосования «20» апреля 2016г.

Дата окончания приема решений 24⁰⁰ часов, «15» мая 2016г.

Дата и место подсчета голосов: «16» мая 2016 года, офис ООО УК «Наш дом- ЖЭУ-1» по ул. 21-я Амурская, д. 41 корпус 3, оф. 101

Общее количество голосов собственников помещений 14 667,5 голосов, что соответствует 14 667,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8 640 голосов, что соответствует 8 640 кв.м., кворум 58 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении порядка определения и подсчета голосов.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать для управления многоквартирным домом №35 по ул. 21-я Амурская в г. Омске Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом - жилищно-эксплуатационное управление №1» (ООО УК «Наш дом- ЖЭУ-1»)
4. Об утверждении представленных инициатором созыва собрания состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома №35 по ул. 21-я Амурская в г. Омске, структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, являющиеся приложением к договору, утвердить представленный инициатором проведения собрания проект договора.
5. Заключить договоры предоставления услуг (электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение) напрямую с поставщиками коммунальных услуг.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения и подсчета голосов: считать количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений многоквартирного дома №35 по ул. 21-я Амурская в ЦАО г. Омска равным количеству квадратных метров общей площади помещения, находящегося в его собственности в соответствии с данными свидетельства о государственной регистрации права.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 365 (97%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 278,2 (3%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 97% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 406,7 (97%) «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236,5 (3%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 97% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом № 35 по ул. 21-я Амурская в г. Омске Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш дом - жилищно-эксплуатационное управление №1» (ООО УК «Наш дом- ЖЭУ-1»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 295,3 (96%) «ПРОТИВ» - 162,7 (2%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,2 (2%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 96% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить представленные инициатором созыва собрания состав (перечень) общего имущества, перечень услуг и работ по содержанию имущества многоквартирного дома № 35 по ул. 21-я Амурская в г. Омске, структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, являющиеся приложением к договору, утвердить представленный инициатором проведения собрания проект договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 231,8 (95%) «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 411,4 (5%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 95% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Заключить договоры предоставления услуг (электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение) напрямую с поставщиками коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 160,9 (94%) «ПРОТИВ» - 254,8 (3%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 227,5 (3%)

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 94% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: Михайловский Сергей Александрович

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Александров А.А. Дубинская С.В.

Решение собственников на 30 (тридцати) листах прилагается