

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 21-я Амурская, дом № 43
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«14» 02 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 226

Колмсарова Ульяна Владимировна
Дата начала голосования «15» января 2015г.

Дата окончания приема решений 20:00 часов, «15» февраля 2015г.

Дата и место подсчета голосов: «14» февраля 2015 года, офис ООО УК «Наш дом- ЖЭУ-1» по ул. 21-я Амурская, д. 43, п. 120

Общее количество голосов собственников помещений 19348,1 голосов, что соответствует 19348,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6867 голосов, что соответствует 6867 кв.м., кворум 52 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Об утверждении порядка определения и подсчета голосов.
2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Волосатов Сергей Дмитриевич кв. 1
2. Колмсарова Ульяна Владимировна кв. 226
3. Трогенико Светлана Николаевна кв. 41
4. Кошдров Игорь Владимирович кв. 63
5. Малова Елена Владимировна

3. Выбрать председателем Совета МКД собственника помещения № 63 - Кошдров Игорь Владимирович
4. ☒ наделении Совета МКД полномочиями
5. Установить срок действия Совета МКД - 2 года
6. Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД - Кошдров Игорь Владимирович, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО «УК «Наш Дом – ЖЭУ №1».

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения и подсчета голосов: считать количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений многоквартирного дома № 43 по ул. 21-я Амурская в ЦАО г. Омска равным количеству квадратных метров общей площади помещения, находящегося в его собственности в соответствии с данными свидетельства о государственной регистрации права.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52% «ПРОТИВ» - — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 52 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Волосатов Сергей Дмитриевич кв. 1
2. Колмсарова Ульяна Владимировна кв. 226
3. Трогенико Светлана Николаевна кв. 41
4. Кошдров Игорь Владимирович кв. 63
5. Малова Елена Владимировна

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52% «ПРОТИВ» - — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 52 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД собственника помещения № 63 -

Кондратьева Ольга Владимировна

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52% «ПРОТИВ» - — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 52 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

-совместно с Управляющей организацией участвует в подготовке предложений при разработке перспективных планов по управлению, содержанию, ремонту и благоустройству, а также мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности многоквартирного дома не реже 1 раза в год;

-участвует в работе комиссий по осмотру многоквартирных домов, проверке технического состояния многоквартирных домов и инженерного оборудования, а также профилактических осмотрах кровель и подвалов с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта;

-осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также проведением работ по благоустройству;

- участвует в согласовании смет и приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома, а также в проверке содержания придомовых территорий и других запланированных работ и мероприятий путем подписания двухстороннего акта приема-передачи выполненных работ;

- регулярно предоставляет собственникам многоквартирного дома информацию о взаимоотношениях с Управляющей организацией путем размещения материалов на стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома;

- участвует в подготовке заключений по условиям проектов договоров о сдаче общего имущества многоквартирного дома в аренду, предлагаемых для рассмотрения на общем собрании, и осуществляет контроль за использованием денежных средств, полученных от аренды;

- участвует в проведении информационных собраний для Советов многоквартирных домов, проводимых ООО «УК «Наш Дом» ;

- запрашивает информацию у Управляющей организации о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты за эти услуги, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;

- принимает и подписывает от имени собственников отчет управляющей организации, в том числе и отчет по текущему ремонту;

- запрашивает сведения о соблюдении установленных параметров качества предоставляемых коммунальных услуг;

- оказывает содействие Управляющей организации в выявлении фактов самовольного строительства, самовольной установки гаражей на придомовой территории, перепланировки и переоборудования квартир и мест общего пользования;

- принимает участие в обследовании и составлении акта в случае нанесения ущерба общего имущества многоквартирного дома;

-оказывает содействие Управляющей организации по обеспечению своевременного и в полном объеме сбора обязательных платежей с собственников помещений и иных лиц за оказанные услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома и за поставленные коммунальные услуги;

оказывает содействие Управляющей организации по выявлению граждан проживающих с нарушением регистрации;

- совместно с Управляющей организацией контролирует выполнение условий Договора управления, как со стороны Управляющей организации, так и со стороны собственников;

- изучает общественное мнение жителей многоквартирного дома о качестве работы управляющей организации по управлению и эксплуатации дома, доводит мнение, замечания и предложения жителей до Управляющей организации, участвует в разработке совместных мероприятий по улучшению эксплуатации многоквартирного дома;

- приглашает представителей ООО «УК «Наш Дом» для участия в работе Совета и инициирует другие совместные мероприятия с Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52% «ПРОТИВ» - — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 52 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета МКД - 2 года

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52% «ПРОТИВ» - — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 52 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД Колесарова Е.В. второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО «УК «Наш Дом – ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52% «ПРОТИВ» - — «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - —

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 52 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания: Колесарова Е.В. Валова

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Колесарова Е.В. Валова
Трофимова С.Н. Сидорова

Решение собственников на 8-ми (восемь) листах прилагается