ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 43, СТРОЕНИЕ 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	768372,62 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4620030,40 руб.
8.	- за содержание дома	4353608,21 руб.
9.	- за текущий ремонт	266422,19 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4433821,51 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	18480,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	954581,51 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	782221,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка(калибровка): манометров, тягонапоромеров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	15859,72 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Патронов (кер)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	22,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Ламп в МОП

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	795,66 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Диодов (электроснабжение)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	43,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена преобразователя давления крышных котельных
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4830,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена дисковых затворов в системе ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4600,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена обратного клапана в системе ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1760,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена рабочего колеса Willo+работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	6297,19 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена подшипников + работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3591,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена торцевого уплотнения + работа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	6400,14 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена расширительного бака водоснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	15073,92 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена воздухоотводчика
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена крана трехходового в системе ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	825,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена затвора дискового в системе ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону

25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж шарового крана (п. № 2,3)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	123,99 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кг
26.	Стоимость на ед. измерения	1008,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Герметизация балконных плит
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	36000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена масла газовых счетчиков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	кг
26.	Стоимость на ед. измерения	1200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт подъезда №5 (работа+материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	142436,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Трансформаторов тока
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	9313,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена насоса для АСДР "Комплексон-6
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	23760,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка балконных козырьков от снега и наледи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3250,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка прожектора п. №3
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1300,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка доводчика п. №3
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2050,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена балансировочного клапана в системе ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.

26.	Стоимость на ед. измерения	1845,39 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка замка на кровле
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	693,23 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устройство гидроизоляционного слоя на примыканиях плит парапета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	170810,49 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Косметический ремонт (работа) п. №1,2,3
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	40757,97 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуга по обновлению реагента комплексоннат Эктоскейл
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кг
26.	Стоимость на ед. измерения	2040,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по поверке средств измерения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2650,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги ремонту и поверке сигнализатора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	9300,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Доставка светильников
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1267,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена фотореле
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	320,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по замене материалов к отопительному сезону
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	15428,22 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Герметизация межпанельных швов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	193320,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена аккумулятора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1800,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги),	Утепление вентиляционных шахт

	выполняемой в рамках указанного раздела	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	18766,46 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установлены решетчатые двери, выход на кровлю
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	38984,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	15
28.	Количество удовлетворенных претензий	15
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	11
52.	Направлено исковых заявлений	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	42453,80 руб.