ИНН: 5503253938 ОГРН: 1145543046406

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 39

№ Наименование параметра	Значение
1. Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2023
2. Дата начала отчётного периода	01.01.2022
3. Дата конца отчётного периода	31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Nº	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-28474392,00 py6.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	2033184,05 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4081043,04 руб.
8.	- за содержание дома	3819179,47 руб.
9.	- за текущий ремонт	261863,57 py6.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3767422,33 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	107619,90 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3875042,23 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-53424450,00 py6.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	2343403,08 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Тен	хущий ремонт	
21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	489794,85 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Ламп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	-
26.	Стоимость на ед. измерения	896,52 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена петли на дверях
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	-
26.	Стоимость на ед. измерения	387,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидроизоляция балконной плиты с устройством водоотлива кв.110
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидроизоляция балконной плиты с устройством водос

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	_
26.	Стоимость на ед. измерения	18000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка сигнализатора уровня (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	-
26.	Стоимость на ед. измерения	9042,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка(калибровка): сигнализатора загазованности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	2200,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт сигнализатора загазованности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	0000 005
26.	Стоимость на ед. измерения	8000,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка(калибровка): Преобразователей давления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.		1200.00 m.5
20.	Стоимость на ед. измерения Наименование работы (услуги),	1200,00 py6.
23.	выполняемой в рамках указанного раздела	Гидроизоляция межпанельных швов (работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	50400,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка блока питания (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	6900,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Калибровка манометров технически разных
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	3016,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Калибровка и поверка манометров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	
26. 23.	Стоимость на ед. измерения Наименование работы (услуги),	1253,01 руб. Калибровка и поверка тягонапоромеров
24.	выполняемой в рамках указанного раздела Периодичность выполнения	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
	работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения	7540 20 pv.6
	Стоимость на ед. измерения Наименование работы (услуги),	7519,20 py6.
23.	паименование расоты (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Периодичность выполнения	Калибровка тягонапоромеров
24.	работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.		265 00 pv6
23.	Стоимость на ед. измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	365,00 руб. Поверка СИ: счетчик газа
24.	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
	расст (оказапия услуг)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

25.	Единица измерения	_
26.	Стоимость на ед. измерения	10000,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО счетчика газа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	_
26.	Стоимость на ед. измерения	18200,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Завоз песка, т.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	5346,92 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт малых форм на детской площадке (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	-
26.	Стоимость на ед. измерения	7523,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена инженерного оборудования на системе отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	8830,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Косметический ремонт п. №2 (материалы + работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	-
26.	Стоимость на ед. измерения	148370,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Косметический ремонт п. №5 (материалы + работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	106529,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	2660,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена аккумулятора (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения Наименование работы (услуги),	6500,00 py6.
23.	выполняемой в рамках указанного раздела Периодичность выполнения	Замена прожектора над входом в п. № 1,4
24.	работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	2536,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование лифтов п. №1,2,3,4,5,6
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	_
26.	Стоимость на ед. измерения	10200,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка урн (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	

26.	Стоимость на ед. измерения	4400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка теплообменника системы ГВС (материалы + работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	После отопительного сезона
25.	Единица измерения	_
26.	Стоимость на ед. измерения	30230,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка балконных козырьков от наледи и снега (работа),час
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	-
26.	Стоимость на ед. измерения	7000,00 pyб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена обратного клапана на системе ХВС (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	_
26.	Стоимость на ед. измерения	1950,00 pyб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление и монтаж скатного пандуса на площадку ТКО (материалы + работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	-
26.	Стоимость на ед. измерения	4432,00 pyб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка материалов на поливочную систему (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	_
26.	Стоимость на ед. измерения	562,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дезинфекция подъездов по предписанию Роспотребнадзора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	_
26.	Стоимость на ед. измерения	5000,00 py6.
ИН	ФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ Г	10 КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
07	16.	

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых	

49. отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	49
52. Направлено исковых заявлений	4
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	152793,03 py6.