

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 25, СТРОЕНИЕ 1**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2023

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-18946115,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	606422,14 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4334696,04 руб.
8.	- за содержание дома	3974578,29 руб.
9.	- за текущий ремонт	360117,75 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4176181,81 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	42108,57 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	4218290,38 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-76271879,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	764936,37 руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

**Текущий ремонт**

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	920209,68 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Ламп в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	642,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров (материалы), кг.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2550,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Завоз песка, тн.

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3818,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена патрона в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	249,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена петли дверной п.№3
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	274,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка доводчика (материалы) п.№ 4
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж дополнительного дренажа системы отопления (материалы) п.№1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1132,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка(калибровка): Преобразователи давления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3291,79 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка и изготовление дверей п.№1,2,3,4(материалы + работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	864000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена пружины дверной (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1100,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена замка (материалы) п.№2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1100,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка балконных козырьков от наледи и снега (работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	13200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка светильника (материалы) п.№1,2,4
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	4088,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка крана на поливочную систему (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

25. Единица измерения	—
26. Стоимость на ед. измерения	223,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена инженерного оборудования (материалы)
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25. Единица измерения	—
26. Стоимость на ед. измерения	4696,70 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка(калибровка): Счетчика воды
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25. Единица измерения	—
26. Стоимость на ед. измерения	2504,40 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена фитингов на конвекторах системы отопления (материалы) п.№1
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25. Единица измерения	—
26. Стоимость на ед. измерения	1899,99 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование лифтов п.№1,2,3,4
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25. Единица измерения	—
26. Стоимость на ед. измерения	14240,00 руб.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

27. Количество поступивших претензий	3
28. Количество удовлетворенных претензий	3
29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33. Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36. Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

51. Направлено претензий потребителям-должникам	44
52. Направлено исковых заявлений	0
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

