# ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 25

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 22.03.2023 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2022 |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|---|---|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 716088,86 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 528930,32 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 4073019,72 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 3746631,64 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 326388,08 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 0,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 0,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 3915483,40 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 206960,86 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 4122444,26 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 291103,87 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 662347,39 руб. |

## ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 738749,03 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена Ламп в МОП |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1773,54 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена патронов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 64,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Завоз песка, т. |

| | | |
|---|---|---|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4076,82 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена светильника п. №1 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 413,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Окраска бордюров (материалы), кг. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4800,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка стопора для двери в п. №1 (Материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 624,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дезинфекция подъездов по предписанию Роспотребнадзора |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 10000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Укрепление "капельников" балконных плит п. №1 этаж 12 (альпинисты) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3900,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена крана шарового (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 986,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена обратного клапана на системе ГВС (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно при подготовке к отопительному сезону |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2500,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Монтаж прожектора п. №2 (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 632,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка козырьков п.№1, 2, 3, 4 (материалы + работа) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 150400,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка балконных козырьков от наледи и снега (работа) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка доводчика п. №3 (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |

| | | |
|---|---|---|
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1828,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Изготовление и монтаж дверей п. №1, 2, 3, 4 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 165839,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Укладка противоскользящей накладки на ступени п. №1, 2, 3, 4 (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2358,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Промывка теплообменника системы ГВС (работа) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | После отопительного сезона |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 15115,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт ступеней п. №1, 2, 3, 4 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 21945,67 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Укладка резиновых ковриков п. №1,2,3,4 (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 11160,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка пружин на двери запасного выхода (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 864,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Укладка керамогранита п. №1,2,3,4 (материалы + работа) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 322662,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка розетки-патрона п. №1,2,3,4 (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 208,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое освидетельствование лифтов п. №1,2,3,4 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 13600,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|---|---|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|---|---|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|---|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|---|---|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 50 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 6 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 675179,42 руб. |