ИНН: 5503253938 ОГРН: 1145543046406

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 25

№ Наименование параметра	Значение
1. Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024
2. Дата начала отчётного периода	01.01.2023
3. Дата конца отчётного периода	31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Nº	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 py6.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	291103,87 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	567163,27 py6.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4329576,24 руб.
8.	- за содержание дома	3988007,29 руб.
9.	- за текущий ремонт	341568,95 py6.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4161025,08 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	203520,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	4533096,24 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	425090,84 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	735714,43 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Тек	Гекущий ремонт		
21.	Наименование работы	Текущий ремонт	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	194284,64 руб.	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Ламп в МОП	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости	
25.	Единица измерения	-	
26.	Стоимость на ед. измерения	1296,60 pyб.	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена патронов в МОП	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления	
25.	Единица измерения	-	
26.	Стоимость на ед. измерения	231,16 руб.	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Завоз песка, тн.	

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	3818,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена реле теплового (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	519,48 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров, кг.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	2550,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена пружины дверной п.№1(материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	400.00 = 5
26.	Стоимость на ед. измерения	100,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка(калибровка): Счетчика воды
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	2504 40 m/s
23.	Стоимость на ед. измерения Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	2504,40 руб. Замена выключателя п.№4 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	
	Стоимость на ед. измерения	35,00 pyб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Закрепление балконного водоотлива с герметизацией примыканий кв.60 (работа) ,ч.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	_
26.	Стоимость на ед. измерения	3000,00 pyб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена инженерного оборудования (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	4512,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка светильника п.№ 1,2 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	
26. 23.	Стоимость на ед. измерения Наименование работы (услуги),	4256,00 руб. Услуги автовышки, ч.
24.	выполняемой в рамках указанного раздела Периодичность выполнения	По мере необходимости
	работ (оказания услуг)	
25. 26	Единица измерения	1900,00 py6.
	Стоимость на ед. измерения	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела Периодичность выполнения	Очистка балконных козырьков от наледи и снега (работа)
24.	работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	<u></u>
26. 23.	Стоимость на ед. измерения Наименование работы (услуги),	13200,00 руб. Установка доводчика п.№1 (материалы)
24.	выполняемой в рамках указанного раздела	По мере выявления
	работ (оказания услуг)	

25.	Единица измерения	_
26.	Стоимость на ед. измерения	1850,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж водоотлива капельного (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	-
26.	Стоимость на ед. измерения	2520,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Косметический ремонт стен п.№1, 2, 3, 4 (материалы + работа), м.п.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	72182,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт грузового лифта п.№4 (материалы + работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	61050,00 py6.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка доп. частей на поливочный вывод п.№1 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	223,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка замка п.№3,4 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	2222,00 pyб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Утепление колонны и стен кв. 109 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	_
26.	Стоимость на ед. измерения	2075,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование лифтов п.№1,2,3,4
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	
26.	Стоимость на ед. измерения	14240,00 pyб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27. Количество поступивших	претензий 1	
28. Количество удовлетворен	нных претензий 1	
29. Количество претензий, в которых отказано	удовлетворении 0	
30. Сумма произведенного п	ерерасчета 0,0	0 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	57
52. Направлено исковых заявлений	0
53. Получено денежных средств по результатам	0,00 pyб.