

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, Д. 25, К. 4**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 20.03.2026 |

**СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

| №  | Наименование параметра  | Значение  |
|----|---|---|
|    | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Договор управления многоквартирным жилым домом № 21А-25/4 |
| 2. | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления         | 22.01.2016  |
|    | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления        | 21А-25/4  |
|    | Дата договора управления  | 22.01.2016  |
| 3. | Дата начала управления домом  | 22.01.2016  |
|    | Документ договора управления  | Документ (при наличии) в приложении                       |

**СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

| №  | Наименование параметра                         | Значение  |
|----|--|-----------|
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | Не указан |

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД**

| №   | Наименование параметра   | Значение  |
|-----|--|---|
| 5.  | Адрес многоквартирного дома  | Омская область, Омск, ул. Амурская 21-я, дом 25, строение 4 |
| 6.  | Год постройки  | 2015  |
|     | Год ввода дома в эксплуатацию  | 2015  |
| 7.  | Серия, тип постройки здания  | Не указана  |
| 8.  | Тип дома   | Многоквартирный   |
| 9.  | Количество этажей  | -   |
| 10. | - наибольшее   | 11  |
| 11. | - наименьшее   | 1   |
| 12. | Количество подъездов   | 4   |
| 13. | Количество лифтов  | 4   |
| 14. | Количество помещений:  | 159   |
| 15. | - жилых  | 159   |
| 16. | - нежилых  | Не заполнено  |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе:   | 8127,70   |
| 18. | - общая площадь жилых помещений  | 6577,40   |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений  | Не заполнено  |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | 1550,30   |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | Не заполнено  |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1125,00   |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка   | Не заполнено  |
| 24. | Факт признания дома аварийным  | Нет, дом не является аварийным                              |
| 25. | Дата документа о признании дома аварийным  | —   |
|     | Номер документа о признании дома аварийным   | —   |
| 26. | Причина признания дома аварийным   | —   |
| 27. | Класс энергетической эффективности   | Класс В+  |
| 28. | Дополнительная информация  | Не заполнено  |

## ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| 29. Детская площадка    | Есть         |
| 30. Спортивная площадка | Нет          |
| 31. Другое              | Не заполнено |