ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, Д. 25, К. 4

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2026

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Наименование параметра	Значение
2.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Договор управления многоквартирным жилым домом № 21А-25/4
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	22.01.2016
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	21А-25/4
3.	Дата договора управления	22.01.2016
	Дата начала управления домом	22.01.2016
	Документ договора управления	Документ (при наличии) в приложении

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

№	Наименование параметра	Значение
5.	Адрес многоквартирного дома	Омская область, Омск, ул. Амурская 21-я, дом 25, строение 4
6.	Год постройки	2015
	Год ввода дома в эксплуатацию	2015
7.	Серия, тип постройки здания	Не указана
8.	Тип дома	Многоквартирный
9.	Количество этажей	-
10.	- наибольшее	11
11.	- наименьшее	1
12.	Количество подъездов	4
13.	Количество лифтов	4
14.	Количество помещений:	159
15.	- жилых	159
16.	- нежилых	Не заполнено
17.	Общая площадь дома, в том числе:	8127,70
18.	- общая площадь жилых помещений	6577,40
19.	- общая площадь нежилых помещений	Не заполнено
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1550,30
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	55:36:061002:520
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	1125,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	Не заполнено
24.	Факт признания дома аварийным	Нет, дом не является аварийным
25.	Дата документа о признании дома аварийным	—
	Номер документа о признании дома аварийным	—
26.	Причина признания дома аварийным	—
27.	Класс энергетической эффективности	Класс B+
28.	Дополнительная информация	Не заполнено

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

29.	Детская площадка	Есть
30.	Спортивная площадка	Нет
31.	Другое	Не заполнено