ООО УК "Наш Дом - ЖЭУ №1" ИНН: 5503253938
Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, д 25 корп. 1 ОГРН: 1145543046406

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 43, СТРОЕНИЕ 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2019
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	672249,04 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4570846,86 руб.
8.	- за содержание дома	4313517,48 руб.
9.	- за текущий ремонт	257329,38 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	53254,41 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4474723,28 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	23280,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	4527977,69 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	768372,62 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	312228,63 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Разборная промывка теплообменника (работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	11000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по ремонту отмостки (подъезд№3)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	316,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Ламп в МОП

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	650,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Диодов (электроснабжение)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	43,32 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена и установка рабочего колеса насоса,торцевого упл.(материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	5718,89 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устройство гидроизоляции подъездных перекрытий
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	23977,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт и монтаж сетевого насоса ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	5906,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Укладка резинового, противоскользящего ковра (подъезд №1,2,3,4,5,6,7)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2472,72 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска урн,скамеек (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кг
26.	Стоимость на ед. измерения	1028,58 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска бардюров (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кг
26.	Стоимость на ед. измерения	867,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Герметизация меж панельных швов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	114840,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ёрш для газовых котлов (крышная котельная)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1150,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Выключателей (нар) в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	241,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидроизоляция опор выходов на кровлю
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта

25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2675,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Трансформатора тока
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	16286,91 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена манометров и трехходовых кранов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3750,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Отделочные работы после протопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1180,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидроизоляция козырьков,балконов и лоджий
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	63825,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена дискового затвора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена муфт ГВС теплового узла
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	641,14 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена: петля дверная
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	402,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Восстановление электропроводки освещения в тех.подполье (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	10537,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Восстановление электропроводки освещения в тех.подполье (работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	17395,18 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по поверке, калибровке средств измерений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	25516,72 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по ремонту отмостки (подъезд№3)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	кв. м

26.	Стоимость на ед. измерения	316,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	7
28.	Количество удовлетворенных претензий	7
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	2510,22 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	2420,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
52.	Направлено исковых заявлений	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	140099,91 руб.