

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**  
**ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 43, СТРОЕНИЕ 2**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 22.03.2023 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2022 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра                                                      | Значение          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.         |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | -91067459,00 руб. |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 1189577,23 руб.   |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 5024743,78 руб.   |
| 8.  | - за содержание дома                                                        | 4702326,79 руб.   |
| 9.  | - за текущий ремонт                                                         | 322416,99 руб.    |
| 10. | - за услуги управления                                                      | 0,00 руб.         |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:                                          | 0,00 руб.         |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 4795945,58 руб.   |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.         |
| 14. | - субсидий                                                                  | 0,00 руб.         |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 42019,90 руб.     |
| 16. | - прочие поступления                                                        | 0,00 руб.         |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 4837965,48 руб.   |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.         |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | -86621465,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 1425408,34 руб.   |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

**Текущий ремонт**

|     |                                                                       |                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 21. | Наименование работы                                                   | Текущий ремонт                                     |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 263794,02 руб.                                     |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по проверке СИ: сигнализатор загазованности |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону    |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 2200,00 руб.                                       |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена Ламп в МОП                                  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления                                  |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 652,00 руб.                                        |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена петли дверной                               |

|     |                                                                       |                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления                                   |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 260,00 руб.                                         |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена пружины дверной                              |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления                                   |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 480,00 руб.                                         |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена патрона                                      |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                               |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 81,00 руб.                                          |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка(калибровка) : манометров технич.            |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону     |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 3120,00 руб.                                        |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка(калибровка) : манометров ЭКМ                |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону     |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 1253,01 руб.                                        |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка(калибровка) : тягонапорометров              |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону     |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 8145,80 руб.                                        |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка(калибровка): Преобразователей давления      |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону     |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 1200,00 руб.                                        |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Гидроизоляция балконной плиты кв. №116 (материалы)  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                     |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 5209,00 руб.                                        |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена аккумулятор на крышной котельной (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону     |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 5200,00 руб.                                        |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена ИБП (материалы)                              |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону     |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 11499,00 руб.                                       |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Окраска газопроводных труб (материалы + работа)     |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                     |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 41380,00 руб.                                       |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги автовышки                                    |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                               |

|     |                                                                       |                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 4150,00 руб.                                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Окраска бордюров (материалы), кг.                           |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно                                                    |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 4799,99 руб.                                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена ручек ПВХ                                            |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                       |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 1183,00 руб.                                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Завоз песка, т.                                             |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно                                                    |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 1483,02 руб.                                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена инженерного оборудования (материалы)                 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону             |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 26095,00 руб.                                               |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена фотореле (материалы)                                 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления                                           |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 405,00 руб.                                                 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Устройство цементно-песчаной стяжки п. №2 (материалы)       |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                             |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 4364,00 руб.                                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое освидетельствование лифтов п. №1,2,3,4,5,6,7    |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно                                                    |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 11900,00 руб.                                               |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка балконных козырьков от наледи и снега (работа), час |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                       |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 12500,00 руб.                                               |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена стояка ГВС кв. №198 (материалы)                      |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                             |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 1479,00 руб.                                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Гидроизоляция межпанельных швов (работа)                    |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                             |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                           |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 65800,00 руб.                                               |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Изготовление и установка дорожных знаков п. №3 (работа)     |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                       |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                           |

|     |                                                                       |                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 9700,00 руб.                                             |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Промывка теплообменника системы ГВС (материалы + работа) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | После отопительного сезона                               |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                        |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 30230,00 руб.                                            |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена реле контроля ВРУ№1 (материалы)                   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления                                        |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                        |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 1942,20 руб.                                             |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт малых форм на детской площадке (материалы)        |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                          |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                        |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 2292,00 руб.                                             |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Монтаж подключения э/гирлянды                            |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                    |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                        |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 3691,00 руб.                                             |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка прожектора над входом в п. №3                  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                    |
| 25. | Единица измерения                                                     | —                                                        |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                                            | 1100,00 руб.                                             |

### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|     |                                                         |           |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|     |                                                           |           |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода):           | 0,00 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода):            | 0,00 руб. |

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|     |                                                         |           |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

### ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|     |                                                                      |                |
|-----|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 31             |
| 52. | Направлено исковых заявлений                                         | 0              |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 159743,40 руб. |