

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 43, СТРОЕНИЕ 2

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 28.03.2025 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2024 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2024 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|-----------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 1327109,48 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 5897711,88 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 5532308,37 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 365403,51 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 0,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 6196062,82 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 6148582,82 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 47480,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 6196062,82 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 1076328,54 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 410689,89 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по проверке СИ: сигнализатор загазованности |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2400,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена ламп в МОП |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 266,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена замка навесного п.№7 |

| | | |
|-----|---|--|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 350,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт системы отопления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 420,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена патрона в МОП |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 35,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка (калибровка): манометров технич. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2835,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка (калибровка): тягонапомеров |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 10423,40 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка (калибровка): преобразователя давления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1645,90 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка (калибровка): корректор СПГ |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2700,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Окраска урн и скамеек (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2212,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Окраска бордюров (материалы), кг. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2850,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Окраска дверей (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1503,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Завоз песка, тн. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 20408,22 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка прожектора п.№1 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |

| | | |
|-----|---|---|
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 700,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое освидетельствование лифтов п.№ 1,2,3,4,5,6,7 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 12600,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт выводов для нужд уборщицы п.№ 6,7 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1580,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка бака расширительного 100л. (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 11327,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Герметизация межпанельных швов, м.п. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 270145,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена аккумулятора на крышной котельной (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2600,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена контактора |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1640,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Утепление наружного угла ограждающей конструкции (узел НТ-30) кв. № 1,60,91 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 7602,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт качели |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 310,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена цилиндра в замке выхода на кровлю п.№3,6,7 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2771,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена стояка ГВС кв. № 165,218,219,223,256,239,268,272 (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 10888,37 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Промывка теплообменника системы ГВС по предписанию РСО |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |

| | | |
|-----|---|---|
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 33000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка светильников в п. № 1,2,3,4,5,6,7 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 7478,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|-----|---|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | — |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | — |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | — |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | — |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | — |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | — |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|-----|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | — |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | — |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | — |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | — |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|-----|--|---|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | — |
| 52. | Направлено исковых заявлений | — |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | — |