ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 35

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2021
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	524940,85 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3925023,00 руб.
8.	- за содержание дома	3599404,50 руб.
9.	- за текущий ремонт	325618,50 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3930705,70 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	29840,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3960545,70 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	519258,15 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	607128,82 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Ламп в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	198,90 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена автоматического выключателя в ВРУ №1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2542,48 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование лифтов п. №1,2,3,4,5,6,7,8

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	12000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт кровли п. №1,2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	210748,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Укладка противоскользящей ленты п.№1,2,3,4,5,6,7,8
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2646,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена песка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1700,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена фото завеса
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	20800,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1338,46 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка Прожектора (П.2,3,4)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3800,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт: Теплосчетчика Взлет
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	6696,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуга по поверке теплосчетчика
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4836,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Оформление дубликата паспорта + доставка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3288,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена шарового крана (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	601,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Утепление вентиляционных шахт (до 2-х метров)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта

25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	75064,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по поверке, калибровке средств измерений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2662,31 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Протяжка и усиление козырька
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	10616,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт парапетов п. №1,2,3
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	155991,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дезинфекция подъездов по предписанию Роспотребнадзор
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	16000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Герметизация межпанельных швов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	75600,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	10
28.	Количество удовлетворенных претензий	10
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	535579,85 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	229767,56 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-

ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	13
52.	Направлено исковых заявлений	8
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	634109,72 руб.