

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:  
ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 35**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 22.03.2023 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2022 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра  | Значение          |
|-----|---|-------------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.         |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | -19017975,00 руб. |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 871561,44 руб.    |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 4195262,88 руб.   |
| 8.  | - за содержание дома  | 3843900,83 руб.   |
| 9.  | - за текущий ремонт   | 351362,05 руб.    |
| 10. | - за услуги управления  | 0,00 руб.         |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 0,00 руб.         |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 4113575,34 руб.   |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.         |
| 14. | - субсидий  | 0,00 руб.         |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 42419,94 руб.     |
| 16. | - прочие поступления  | 0,00 руб.         |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 4155995,28 руб.   |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.         |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 3271,30 руб.      |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 926654,59 руб.    |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

**Текущий ремонт**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы   | Текущий ремонт                                  |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 151041,99 руб.                                  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена Ламп в МОП                               |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления                               |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1231,72 руб.                                    |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена патрона в МОП                            |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления                               |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 91,00 руб.                                      |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена источника вторичного питания (материалы) |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 7260,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое освидетельствование лифтов п. №1,2,3,4,5,6,7,8 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно   |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 13600,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена фотореле (материалы)                                |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 246,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена затвора дискового (материалы)                       |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону            |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 5000,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Завоз песка, т.  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно   |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2938,32 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка почтовых замков п. №1                            |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                      |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 550,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка прожектора п. №2, 3, 4, 7, 8                     |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 4677,95 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Окраска бордюров (материалы), кг.                          |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно   |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2400,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Окраска скамеек и урн (материалы)                          |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                            |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 518,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена пружины дверной                                     |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 120,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена петли дверной                                       |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 260,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Укладка резинового коврика п. №5 (материалы)               |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                      |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1698,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Промывка теплообменника системы ГВС (материалы + работа)                      |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | После отопительного сезона  |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 30230,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Монтаж вывода крана для нужд технички п. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта   |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 10493,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дезинфекция подъездов по предписанию Роспотребнадзор                          |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления   |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 15000,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена инженерного оборудования (материалы)                                   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта   |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 7960,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Герметизация примыканий плит парапета (работа), п. м.                         |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта   |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 42336,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Изготовление и монтаж скатного пандуса на площадку ТКО (материалы + работа)   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта   |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 4432,00 руб.  |

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода):           | 0,00 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода):            | 0,00 руб. |

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|     |                                  |   |
|-----|----------------------------------|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | 0 |
|-----|----------------------------------|---|

|   |           |
|---|-----------|
| 48. Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|  |                |
|--|----------------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам                          | 55             |
| 52. Направлено исковых заявлений   | 6              |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 539207,80 руб. |