ООО УК "Наш Дом - ЖЭУ №1" ИНН: 5503253938
Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, д 25 корп. 1 ОГРН: 1145543046406

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 41

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	07.10.2016
2.	Дата начала отчётного периода	19.01.2015
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2015

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1857104,84 руб.
8.	- за содержание дома	1446365,52 руб.
9.	- за текущий ремонт	110016,25 руб.
10.	- за услуги управления	300723,07 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1407655,41 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1407655,41 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	6640,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1407655,41 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	449449,43 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	300723,07 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	организация работ по предоставлению информации в электронном виде
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,09 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	организация работ по предоставлению коммунальных услуг
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,85 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,61 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1107537,29 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе проверка состояния, выявление повреждений, очистка кровли от снега и скалывание сосулек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,32 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	6,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	6,30 руб.

текущий ремонт

21.	Наименование работы	текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	71025,42 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	вывод поливочного крана
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	662,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена ламп в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	888,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	работы по ремонту и устройству асфальтобетонных покрытий
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	47092,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	косметический ремонт подъезда после пожара
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	12125,72 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена информационного табло (лифт)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	10255,96 руб.

работы, по эксплуатации оборудования и техническому обслуживанию крышной котельной

21.	Наименование работы	работы, по эксплуатации оборудования и техническому обслуживанию крышной котельной
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	338828,23 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	работы, по эксплуатации оборудования и техническому обслуживанию крышной котельной
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	48314,04 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	—
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	35078,66 руб.
41.	Оплачено потребителями	34377,60 руб.
42.	Задолженность потребителей	701,11 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	35078,66 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	35078,66 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	—
39.	Общий объем потребления	0,00
40.	Начислено потребителям	0,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	0,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	0,00 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение

38.	Единица измерения	—
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	12127,60 руб.
41.	Оплачено потребителями	10205,74 руб.
42.	Задолженность потребителей	1876,86 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	12127,60 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	12127,60 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	—
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	340185,04 руб.
41.	Оплачено потребителями	322653,05 руб.
42.	Задолженность потребителей	17531,99 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	340185,04 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	340185,04 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	—
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	371002,41 руб.
41.	Оплачено потребителями	342798,28 руб.
42.	Задолженность потребителей	28204,13 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	371002,41 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	371002,41 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.