

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:  
ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 43**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 22.03.2023 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2022 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра  | Значение          |
|-----|---|-------------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.         |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | -21092743,00 руб. |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 1693535,62 руб.   |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 4766659,44 руб.   |
| 8.  | - за содержание дома  | 4462336,43 руб.   |
| 9.  | - за текущий ремонт   | 304323,01 руб.    |
| 10. | - за услуги управления  | 0,00 руб.         |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 0,00 руб.         |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 4531303,43 руб.   |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.         |
| 14. | - субсидий  | 0,00 руб.         |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 35219,90 руб.     |
| 16. | - прочие поступления  | 0,00 руб.         |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 4566523,33 руб.   |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.         |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | -22485778,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 1938126,34 руб.   |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

**Текущий ремонт**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы   | Текущий ремонт  |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 306020,86 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по поверке СИ: тягонапоромеров (крышная котельная) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону           |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 365,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Калибровка манометров технических (крышная котельная)     |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону           |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 3120,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка(калибровка): термометров сопротивления            |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону     |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 987,54 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка(калибровка): Преобразователей давления      |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону     |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1200,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Калибровка и поверка манометров                     |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону     |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1253,01 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Калибровка и поверка тягонапомеров ТНМП             |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону     |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 7519,20 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка(калибровка): сигнализатор загазованности    |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону     |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2200,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена стояка ГВС кв. №124, 128, 132                |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                     |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 4464,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ТО счетчика газа (крышная котельная)                |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону     |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 15300,00 руб.                                       |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена фотореле                                     |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                               |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 405,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка светильника ЛУЧ                           |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                     |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 760,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена обратного клапана на системе ГВС (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону     |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 5450,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Укладка резиновых ковриков п. №4 (материалы)        |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                               |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2280,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена выключателя                                  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления                                   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 131,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена патрона   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 28,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена ламп в МОП  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 816,44 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт малых форм на дет. площадке (материалы)               |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                              |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 7160,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена питания уличного освещения (материалы)                |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1944,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Завоз песка, т.  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно   |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 3730,32 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка балконных козырьков от наледи и снега (работа), час  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 9500,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена инженерного оборудования (материалы) на тепловом узле |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону              |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 12375,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт насоса (материалы)                                    |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 14953,60 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Окраска бордюров (материалы), кг.                            |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно   |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2400,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена материалов к отопительному сезону (материалы)         |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону              |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1440,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое освидетельствование лифтов п. №1,2,3,4,5,6,7     |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно   |
| 25. | Единица измерения   | —  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 11900,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка блока питания (материалы) крышная котельная  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 6900,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена контактора в эл. щитовой №2 (материалы)   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 991,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Гидроизоляция межпанельных швов (работа)   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 21700,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка пружин на двери (материалы)  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 840,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена канализационной трубы на системе ливневой канализации (материалы)                           |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1726,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена металлического корпуса для дополнительной установки автоматических выключателей (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1940,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Промывка теплообменника системы ГВС (материалы + работа)   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | После отопительного сезона   |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 30230,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Гидроизоляция балконной плиты (работа)   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 6300,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Монтаж розеток для дополнительного освещения п. № 1,2,3,4,5,6,7 (материалы + работа)               |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 13708,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Герметизация кровельного покрытия кв. №195, 236 (материалы)  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 4256,75 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Изготовление и монтаж скатного пандуса на площадку ТКО (материалы + работа)                        |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта  |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 4432,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги),   | Замена зап. частей на крышной котельной (материалы)  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| —   | выполняемой в рамках указанного раздела         |   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно при подготовке к отопительному сезону |
| 25. | Единица измерения                               | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения                      | 101315,00 руб.                                  |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода):           | 0,00 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода):            | 0,00 руб. |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|     |  |                |
|-----|--|----------------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 45             |
| 52. | Направлено исковых заявлений   | 0              |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 376025,89 руб. |