ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 51

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2026
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2025

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	621461,97 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	642461,07 руб.
8.	- за содержание дома	565664,69 руб.
9.	- за текущий ремонт	76796,38 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	358445,20 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	355565,20 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	2880,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	358445,20 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	908357,84 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	114638,51 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Ламп в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	345,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена патрона
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	28,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Завоз песка, тн.

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1468,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена цилиндра в замке п. № 2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	655,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка(калибровка):Преобразователи и расходомеры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка (калибровка) : комплекты термометров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1881,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка (калибровка) : тепловычислители
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3884,31 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка (калибровка) : преобразователи и расходомера
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	6000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Герметизация межпанельных швов, м.п.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	30000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт и восстановление, с частичной заменой элементов водосточной системы ; ч.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	17500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка кровли от снега и наледи (услуга),кв.м.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	47520,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка информационной таблички
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	350,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров (материалы), кг.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2006,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	—
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	—

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	—
48.	Количество удовлетворенных претензий	—
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—
50.	Сумма произведенного перерасчета	—

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	—
52.	Направлено исковых заявлений	—
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	—