

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 41, СТРОЕНИЕ 1**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 21.03.2019 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2018 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра  | Значение        |
|-----|---|-----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.       |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.       |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 371042,19 руб.  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2683682,45 руб. |
| 8.  | - за содержание дома  | 2532598,20 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт   | 151084,25 руб.  |
| 10. | - за услуги управления  | 0,00 руб.       |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 28080,00 руб.   |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 2639633,97 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.       |
| 14. | - субсидий  | 0,00 руб.       |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 14880,00 руб.   |
| 16. | - прочие поступления  | 0,00 руб.       |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 2667713,97 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.       |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.       |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 415090,67 руб.  |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

**Текущий ремонт**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы   | Текущий ремонт                            |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 290298,06 руб.                            |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по поверке средств измерения       |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно                                  |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 12606,34 руб.                             |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение профилактики и ремонта насосов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                     |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 13200,00 руб.                             |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена Патронов (кер) в МОП               |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                     |
| 25. | Единица измерения   | шт.   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 245,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена Ламп в МОП   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                     |
| 25. | Единица измерения   | шт.   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 584,49 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена Диодов (электроснабжение)                          |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления   |
| 25. | Единица измерения   | шт.   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 55,69 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена и установка рабочего колеса насоса, торцевого угл. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления   |
| 25. | Единица измерения   | шт.   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 5718,59 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Разборная промывка теплообменника система ГВС             |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                     |
| 25. | Единица измерения   | шт.   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 11000,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Устройство гидроизоляции опор крышной котельной           |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                     |
| 25. | Единица измерения   | шт.   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2100,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена выключателя (подъезд №1,4)                         |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления   |
| 25. | Единица измерения   | шт.   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 280,75 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт скамейки (подъезд №1)                              |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                     |
| 25. | Единица измерения   | шт.   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 6,50 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Покраска урн, скамеек (материалы)                         |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25. | Единица измерения   | кг  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 927,48 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Герметизация межпанельных швов                            |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                     |
| 25. | Единица измерения   | пог. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 117315,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена: петля дверная                                     |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                     |
| 25. | Единица измерения   | шт.   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 111,42 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка фасадных прожектора (подъезд №2,3,5)            |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                     |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 3746,00 руб.                               |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка поливочного крана (подъезд №3,5) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                      |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 343,00 руб.                                |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Гидроизоляция козырьков, балконов и лоджий |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления                          |
| 25. | Единица измерения   | кв. м                                      |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 46575,00 руб.                              |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Гидроизоляция подъездных козырьков         |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления                          |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 71932,00 руб.                              |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена обратного клапана ф 50              |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления                          |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1300,00 руб.                               |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена аккумулятора (крышная котельная)    |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При подготовке к зиме                      |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1100,00 руб.                               |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена щетки ёрш для газовых котлов        |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При подготовке к зиме                      |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1150,00 руб.                               |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 7         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 7         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода):           | 0,00 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода):            | 0,00 руб. |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|     |                                  |   |
|-----|----------------------------------|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | 0 |
|-----|----------------------------------|---|

|   |           |
|---|-----------|
| 48. Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|  |               |
|--|---------------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам                          | 50            |
| 52. Направлено исковых заявлений   | 50            |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 88608,23 руб. |