

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 41, СТРОЕНИЕ 1**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 21.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2021 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра  | Значение        |
|-----|---|-----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.       |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.       |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 585614,34 руб.  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2745524,94 руб. |
| 8.  | - за содержание дома  | 2577317,15 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт   | 168207,79 руб.  |
| 10. | - за услуги управления  | 0,00 руб.       |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 0,00 руб.       |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 2759723,47 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.       |
| 14. | - субсидий  | 0,00 руб.       |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 37401,21 руб.   |
| 16. | - прочие поступления  | 0,00 руб.       |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 2797124,68 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.       |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.       |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 571415,81 руб.  |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

**Текущий ремонт**

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы   | Текущий ремонт                                     |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 166509,44 руб.                                     |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по проверке СИ: сигнализатор загазованности |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону    |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1800,00 руб.                                       |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка(калибровка) : манометров технич.          |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону    |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2755,00 руб.                                       |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка(калибровка) : манометров ЭКМ              |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону          |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1141,56 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка(калибровка) : тягонапоромеров                    |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону          |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 7559,24 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка(калибровка): Термометров сопротивления           |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону          |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1450,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка(калибровка): Преобразователей давления           |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону          |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1200,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Наладка контроллера                                      |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону          |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 25000,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена Ламп в МОП  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1248,86 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена выключателя в МОП                                 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 73,99 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена патрона в МОП                                     |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 96,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена материалов к отопительному сезону                 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону          |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 11500,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Монтаж дополнительного освещения на 10 этаже (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                          |
| 25. | Единица измерения   | —  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 639,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка поливочных кранов (материалы)                  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости                                    |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 658,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Завоз песка  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2937,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена обратного клапана ГВС, ХВС                     |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону       |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1800,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена реле контроля                                  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону       |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2290,22 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Окраска бордюров                                      |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно  |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1500,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка(калибровка): Преобразователей и расходомеров  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону       |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2744,28 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ТО: подготовка к поверке преобразователей             |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону       |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1311,60 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Оформление акта поверки                               |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону       |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 240,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка модулей расширения в ТУ                     |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Постоянно при подготовке к отопительному сезону       |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 43484,69 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Герметизация межпанельных швов                        |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта                       |
| 25. | Единица измерения   | пог. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 7080,00 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дезинфекция подъездов по предписанию Роспотребнадзора |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления                                     |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 40000,00 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое освидетельствование лифтов п.№1,2,3,4,5   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно  |
| 25. | Единица измерения   | —   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 8000,00 руб.  |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

|     |                                      |   |
|-----|--------------------------------------|---|
| 27. | Количество поступивших претензий     | 2 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 2 |

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода):           | 0,00 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода):            | 0,00 руб. |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0         |
| 52. | Направлено исковых заявлений   | 0         |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |