ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 41, СТРОЕНИЕ 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	10.02.2025
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	708514,89 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3125875,68 руб.
8.	- за содержание дома	2933845,56 руб.
9.	- за текущий ремонт	192030,12 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3098938,24 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	25268,57 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3124206,81 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-138104,39 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	735452,33 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	93209,85 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по поверке СИ:сигнализатор загазованности
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка(калибровка) : манометров технич.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3016,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка(калибровка) : манометров ЭКМ

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1253,01 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка(калибровка) : тягонапоромеров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	8145,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка(калибровка): Преобразователей давления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка(калибровка): термометры сопротивления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	987,54 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка(калибровка): счетчика газа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	6766,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО: подготовка к поверке счетчика газа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	10341,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Ламп в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	550,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка прожектора (материалы) п.№2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1265,54 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена патрона в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	72,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт обмуровки котла (материалы),кг.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	106,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидроизоляция межпанельных швов (работа),м.п.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	26250,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена сигнализатора (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону

25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	9042,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров ,кг.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	5100,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена масла на крышной котельной (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка балконных козырьков от наледи и снега (работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1650,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Утепление ограждающих конструкций со стороны балкона (узел НТ-30) (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2063,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена инженерного оборудования (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3699,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование лифтов п.№1,2,3,4,5
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	8900,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0

48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	45
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.