ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 39

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2018
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2017

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	692845,19 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4130582,85 руб.
8.	- за содержание дома	3929625,84 руб.
9.	- за текущий ремонт	200957,01 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	3781167,53 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3766607,53 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	14560,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	1056820,51 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3929625,84 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ОДН - ГВС, ХВС, эл. энергия
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	570855,56 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	содержание и ремонт жилья
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3559727,29 руб.

текущий ремонт

21.	Наименование работы	текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	475317,92 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	покраска МАФ (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1542,57 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО преобразователя давления и температуры с поверкой
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4700,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	поверка сигнализатора загазованности и ТО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	5100,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка пылевлагозащитного светильника п. № 5
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	542,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена контактора ВРУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2264,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена трасформатора тока
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	6420,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	изготовление и установка козырьков над переходными балконами
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	113303,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	отделочные работы входных групп п. № 6
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	56209,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	отделочные работы п. № 5
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	122406,96 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена затвора дисковых
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	покраска урн и скамеек, мусор. площадки (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м

26.	Стоимость на ед. измерения	712,89 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	работы по устройству гидроизоляции на примечаниях плит парапетов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	23599,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена ламп в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	672,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена патрона в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	140,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена выключателей в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	152,25 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка урн и скамеек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	5316,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	поверка и ТО счетчика расхода газа
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	14760,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	поверка и калибровка манометров и тягонапоромеров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	10134,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО преобразователей расхода ПРЭМ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2270,32 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	поверка(калибровка) средств измерений: преобразователи и расходометры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4826,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	работы по ремонту асфальтного покрытия тротуаров и отмосков дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	51620,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	укладка резиновых ковриков в п. № 1,2,3,4,5,6
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	15577,54 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	герметизация плиты балкона (кровля)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	21420,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	вывод поливочного крана
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	300,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена песка в песочнице
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кг
26.	Стоимость на ед. измерения	1328,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	промывка теплообменника на системе ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	7000,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	16
28.	Количество удовлетворенных претензий	16
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	1383,09 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	1383,09 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	—
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	—
41.	Оплачено потребителями	—
42.	Задолженность потребителей	—
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	—
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	—
41.	Оплачено потребителями	—
42.	Задолженность потребителей	—
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	—
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	—
41.	Оплачено потребителями	—
42.	Задолженность потребителей	—
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	—
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	—
41.	Оплачено потребителями	—
42.	Задолженность потребителей	—
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	—
39.	Общий объем потребления	—
40.	Начислено потребителям	—
41.	Оплачено потребителями	—
42.	Задолженность потребителей	—
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	31
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	76896,99 руб.