ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 47

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2023
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-15663584,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	440115,05 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	623561,88 руб.
8.	- за содержание дома	557692,67 руб.
9.	- за текущий ремонт	65869,21 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	627950,48 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	9120,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	637070,48 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-15728165,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	365927,51 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	67124,07 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Ламп в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	741,74 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена патрона в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	109,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Завоз песка, т.

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2690,82 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров (материалы), кг.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	812,31 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидроизоляция межпанельных швов (работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	14000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка пружин на двери
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	600,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка урны у п. № 2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка теплообменника системы ГВС (материалы + работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	После отопительного сезона
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	15115,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка кровли от снега (альпинисты)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	16470,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена крана для манометра (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1328,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска скамеек и урн (материалы),кг.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	659,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Усиление, протяжка, ремонт водосточных систем, а так же зонтов вентиляционных шахт и ограждений снегозадержания (альпинисты)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	7700,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка поливочных кранов (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	4698,20 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	50
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	58992,27 руб.