

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 25, СТРОЕНИЕ 3

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 23.03.2026 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2025 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2025 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|-----------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 454616,42 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 3268483,31 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 2974221,06 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 294262,25 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 0,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 52720,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2835260,53 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 52720,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 52720,00 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 887839,20 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

| | | |
|-----|---|------------------------------------|
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 185907,11 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена Ламп в МОП |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 385,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замна патрона в МОП |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 28,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Герметизация межпанельных швов м.п |

| | | |
|-----|---|--|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | пог. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 48750,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена светильников п. № 1,4 ,3 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2800,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена датчика движения п. № 1,4 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1300,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Подготовка к отопительному сезону (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно при подготовке к отопительному сезону |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4474,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Материалы для поливочной системы |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4038,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Изготовление и монтаж фартука защитного для выхода на кровлю |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3393,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Окраска бордюров (материалы),кг. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3800,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Завоз песка, тн. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1560,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка светильников п.№ 1 ,4 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2400,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена шарового крана на дренаже системы ГВС |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 470,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка (калибровка) : преобразователи давления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно при подготовке к отопительному сезону |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3291,79 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка преобразователя давления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |

| | | |
|-----|---|---|
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 9624,46 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка информационной таблички |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 400,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Монтаж прожектора п.№ 4 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2900,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги автовывшки ч. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1092,86 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка и изготовление металлических ограждений |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 88000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое освидетельствование лифтов п.№1,2,3,4 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 7200,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|-----|---|---|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | — |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | — |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | — |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | — |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | — |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | — |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|-----|---|---|
| 47. | Количество поступивших претензий | — |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | — |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | — |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | — |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-

ДОЛЖНИКОВ

| | |
|--|---|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам | — |
| 52. Направлено исковых заявлений | — |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | — |