ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 25, СТРОЕНИЕ 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2019
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	489792,67 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3720558,88 руб.
8.	- за содержание дома	3440596,03 руб.
9.	- за текущий ремонт	279962,85 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1766,15 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3733986,18 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	6400,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3735752,33 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	476365,37 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	232792,38 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Змена Ламп в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	797,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Диодов (энергоснабжения)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	74,26 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена патронов (кер) в МОП

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	199,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена выключателей (нар) в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	194,12 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска бардюров (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	кг
26.	Стоимость на ед. измерения	195,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка доводчиков (подъезд №1,2)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	6057,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка уплотнителя на тамбурных дверях входной группы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	194,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Укладка резинового коврика противоскользящего ковра (подъезд №1,2,3,4)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3353,96 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка, изготовление доп.приборов отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	48900,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена петля дверная
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	488,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Перенос светильников
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1410,19 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Восстановление электропроводки освещения тех.этажа (работы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	14104,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Восстановление электропроводки освещения тех.этажа (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	8749,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка металической двери входной группы (подъезд №1,2,3,4)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта

25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	40000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка оконных ручек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	876,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление и монтаж металлического козырька над входом (подъезд№1,2,3,4)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	107200,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	9
28.	Количество удовлетворенных претензий	9
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	586067,33 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	432526,59 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	2645,72
40.	Начислено потребителям	3413248,17 руб.
41.	Оплачено потребителями	3580999,58 руб.
42.	Задолженность потребителей	387811,99 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	3413248,17 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	3413248,17 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	257,83
40.	Начислено потребителям	370787,17 руб.
41.	Оплачено потребителями	356576,50 руб.
42.	Задолженность потребителей	44714,60 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	370787,17 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам)	370787,17 руб.

	коммунального ресурса	
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52.	Направлено исковых заявлений	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	63648,05 руб.