ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 25, СТРОЕНИЕ 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2023
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2022
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	774493,99 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	701840,89 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4077889,80 руб.
8.	- за содержание дома	3738434,63 руб.
9.	- за текущий ремонт	339455,17 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3978317,68 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	37139,94 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	4015457,62 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-18946115,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	793027,87 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1296077,55 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Ламп в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	768,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров (материалы),кг.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Завоз песка, т.

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	4076,82 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена плавкой вставки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	179,65 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка алюминиевых стыков у лифтовых кабин п. №1, 2, 3, 4
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	4800,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка стеклопакета (материалы) в п. №3
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2118,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка дверных фиксаторов (материалы) п. №1,2, 3, 4
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	4224,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка теплообменника системы ГВС (работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	После отопительного сезона
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	15115,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дезинфекция подъездов по предписанию Роспотребнадзора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	5000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена крана шарового (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	440,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка и изготовление дверей (материалы + работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	809600,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Косметический ремонт п. №1,2,3,4 (материалы + работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	417767,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена обратного клапана (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка балконных козырьков от наледи и снега (работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления

25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	5000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж информационных стендов (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2850,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление и монтаж скатного пандуса на площадку ТКО (материалы + работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	4432,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж дополнительного стояка отопления кв. 223 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2506,88 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование лифтов п. №1,2,3,4
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	13600,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	55
52.	Направлено исковых заявлений	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	508087,68 руб.