

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 25, СТРОЕНИЕ 1

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 20.03.2024 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2023 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2023 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|-------------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | -18946115,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 606422,14 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 4334696,04 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 3974578,29 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 360117,75 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 0,00 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 0,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 4176181,81 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 42108,57 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 4218290,38 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | -76271879,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 764936,37 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

| | | |
|-----|---|-----------------------------------|
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 920209,68 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена Ламп в МОП |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 642,60 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Окраска бордюров (материалы), кг. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2550,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Завоз песка, тн. |

| | | |
|-----|---|---|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3818,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена патрона в МОП |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 249,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена петли дверной п.№3 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 274,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка доводчика (материалы) п.№ 4 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1200,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Монтаж дополнительного дренажа системы отопления (материалы) п.№1 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1132,20 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка(калибровка): Преобразователи давления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно при подготовке к отопительному сезону |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3291,79 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка и изготовление дверей п.№1,2,3,4(материалы + работа) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 864000,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена пружины дверной (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1100,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена замка (материалы) п.№2 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1100,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка балконных козырьков от наледи и снега (работа) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 13200,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка светильника (материалы) п.№1,2,4 |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | — |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4088,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка крана на поливочную систему (материалы) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |

| | |
|---|---|
| 25. Единица измерения | — |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 223,00 руб. |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена инженерного оборудования (материалы) |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно при подготовке к отопительному сезону |
| 25. Единица измерения | — |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 4696,70 руб. |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Поверка(калибровка): Счетчика воды |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25. Единица измерения | — |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 2504,40 руб. |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена фитингов на конвекторах системы отопления (материалы) п.№1 |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Постоянно при подготовке к отопительному сезону |
| 25. Единица измерения | — |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 1899,99 руб. |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Техническое освидетельствование лифтов п.№1,2,3,4 |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| 25. Единица измерения | — |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 14240,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | |
|---|-----------|
| 27. Количество поступивших претензий | 3 |
| 28. Количество удовлетворенных претензий | 3 |
| 29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | |
|---|-----------|
| 31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. Задолженность потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. Задолженность потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | |
|---|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | |
|--|-----------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам | 44 |
| 52. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |

