ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, УЛ. АМУРСКАЯ 21-Я, ДОМ 25

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	291103,87 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	567163,27 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4329576,24 руб.
8.	- за содержание дома	3988007,29 руб.
9.	- за текущий ремонт	341568,95 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4161025,08 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	203520,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	4533096,24 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	425090,84 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	735714,43 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	194284,64 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена Ламп в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1296,60 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена патронов в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	231,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Завоз песка, тн.

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3818,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена реле теплового (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	519,48 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров, кг.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2550,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена пружины дверной п.№1(материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	100,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Поверка(калибровка): Счетчика воды
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2504,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена выключателя п.№4 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	35,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Закрепление балконного водоотлива с герметизацией примыканий кв.60 (работа) ,ч.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена инженерного оборудования (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	4512,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка светильника п.№ 1,2 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	4256,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги автовышки, ч.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1900,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка балконных козырьков от наледи и снега (работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	13200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка доводчика п.№1 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления

25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1850,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж водоотлива капельного (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2520,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Косметический ремонт стен п.№1, 2, 3, 4 (материалы + работа), м.п.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	72182,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт грузового лифта п.№4 (материалы + работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	61050,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка доп. частей на поливочный вывод п.№1 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	223,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка замка п.№3,4 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2222,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Утепление колонны и стен кв. 109 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2075,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование лифтов п.№1,2,3,4
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	14240,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	57
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.