

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, ПРОЕЗД АМУРСКИЙ 2-Й, ДОМ 4**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2024
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	637716,14 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	653332,54 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4128053,88 руб.
8.	- за содержание дома	3833075,83 руб.
9.	- за текущий ремонт	294978,05 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3916390,25 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	47068,57 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3963458,82 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	292185,29 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	864996,17 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	625384,06 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствован лифтов п.№1,2,3,4,5,6,7
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	12460,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ламп в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1107,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена патрона в МОП

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	197,58 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена выключателя (материалы) п.№2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	35,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена замка п.№1,2,3,4,5,6,7 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1070,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Завоз песка, тн.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	6723,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка пружины дверной
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	480,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт малых форма (замена каната) (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1799,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт и герметизация узлов примыканий аэраторов кровли МКД (работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	39690,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена крана шарового п.№6 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	306,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров (материалы), кг.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт циркуляционного насоса ГВС (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2131,90 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена резинового уплотнителя домофонной двери п.№1 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт и герметизация узлов прохода фановых стояков на кровле МКД (работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта

25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	28080,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена реле
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	216,28 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление и установка металлических дверей (работа + материалы)п. №1,2,3,4,5,6,7
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	436480,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Укладка резинового покрытия (материалы + работа) п.№ 1,2,3,4,5,6,7, м.кв.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	88800,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка прожектора (материалы) п.№5,6
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1700,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена смесителя для нужд уборщицы (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1408,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-

ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	50
52.	Направлено исковых заявлений	10
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	123000,81 руб.