

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, ПРОЕЗД АМУРСКИЙ 2-Й, ДОМ 4**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2026
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2025

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	847005,65 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4829785,07 руб.
8.	- за содержание дома	4440831,80 руб.
9.	- за текущий ремонт	388953,27 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	4252101,23 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4218261,23 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	33840,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	4252101,23 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	1458529,49 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60771,90 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование лифтов п.№1,2,3,4,5,6,7
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	12600,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ламп в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	555,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена замка п. № 6

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	600,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка светильников п.№3
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	800,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка прожектора п.№7, 4
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Завоз песка, тн.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка(калибровка):Преобразователи и расходомеры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	6000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ТО:подготовка к проверке
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3494,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Монтаж крепежа фильтра на системе ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка информационной таблички
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	350,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена проушины п. № 2,6
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	456,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена выключателя п. № 4
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	35,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров (материалы), кг.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	8130,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление и монтаж одного фартука защитного для выезда на кровлю
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта

25. Единица измерения	—
26. Стоимость на ед. измерения	23751,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27. Количество поступивших претензий	0
28. Количество удовлетворенных претензий	0
29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	—
32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	—
33. Задолженность потребителей (на начало периода):	—
34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	—
35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	—
36. Задолженность потребителей (на конец периода):	—

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	—
48. Количество удовлетворенных претензий	—
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—
50. Сумма произведенного перерасчета	—

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	—
52. Направлено исковых заявлений	—
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	—