ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОМСК, ПРОЕЗД АМУРСКИЙ 1-Й, ДОМ 3 КОРП. 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2024
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	93216,46 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	546100,95 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3813022,32 руб.
8.	- за содержание дома	3536140,53 руб.
9.	- за текущий ремонт	276881,79 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	0,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3648976,85 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	119440,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3768416,85 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	62804,02 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	710146,42 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	295382,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ламп в МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	773,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена патрона
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	31,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование лифтов п.№1,2,3,4,5

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	8900,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Завоз песка, тн.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2656,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт и герметизация узлов примыканий аэраторов кровли МКД (работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	19530,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена инженерного оборудования (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	5319,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт лифта п.№5 (работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	92450,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка замка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	370,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена платы вызывного поста (ремонт лифтовой кабины) п.№2 2эт., 3 эт.(работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	19600,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка прожектора п.№1,3 (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2626,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги автовышки (услуги),ч.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	1650,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска бордюров (материалы),кг.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2550,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка урны (материалы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	2000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт и герметизация узлов прохода фановых стояков на кровле МКД (работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта

25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	31680,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка теплообменника системы ГВС(работа)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	15115,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт и герметизация примыканий плит КВП на кровле МКД (работа), м.п.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	22932,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Укладка резинового покрытия (материалы + работа) п.№ 1,2,3,4, м.кв.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	67200,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	40
52.	Направлено исковых заявлений	13
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	314452,09 руб.